

CCTP

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

REHABILITATION D'UNE ANNEXE SCOLAIRE

Maître d'Ouvrage	MAIRIE DE THIVERVAL GRIGNON Grande Rue 78850 Thiverval Grignon Tél : 01.30.79.91.10 Fax : 01.30.79.91.11
Adresse des travaux	Rue Olivier de Serre 78850 Thiverval Grignon Références cadastrales : section E n°101a
Architecte Maître d'Œuvre	AES ARCHITECTURES 28, avenue du 19 mars 1962 - 78370 Plaisir Tél : 01.30.55.34.09 Fax : 01.30.81.66.14 Mail : aes.architectures@bbox.fr

LOT n°00

Clauses générales

00 / 1 - ENVIRONNEMENT GENERAL DU CHANTIER

00 / 1.1 - DEFINITION DE L'OPERATION

Opération	: Réhabilitation d'une annexe scolaire
Situation	: Rue Olivier De Serre - 78850 THIVERVAL GRIGNON
Références cadastrales	: Section E n°100
Surface du terrain	: 3 421m ²
Exécution des travaux	: travaux réalisés en une seule tranche
Allotissement	: non

00 / 1.2 – PRINCIPAUX ACTEURS DU PROJET

Maître d'Ouvrage

MAIRIE DE THIVERVAL GRIGNON
Grande Rue - 78850 Thiverval Grignon
Tél : 01.30.79.91.10

Architecte Maître d'Œuvre

AES ARCHITECTURES
Sandrine CARNEIRO - architecte DPLG
28, avenue du 19 mars 1962 - 78370 PLAISIR
Tél : 01.30.55.34.09 - 01.30.55.93.28
Mail : aes.architectures@bbox.fr

00 / 1.3 – DOCUMENTS JOINTS AU DOSSIER DE CONSULTATION

Les plans suivants sont joints au dossier de consultation :

- PLAN MASSE - echelle 1:100
- FACADES avant et après travaux - echelle 1:50
- PLAN RDC : Etat existant - echelle 1:50
- PLAN RDC : Projet - echelle 1:50
- COUPE AA : avant et après travaux - echelle 1:50

00 / 1.4 - CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

Le Cahier des clauses techniques particulières (CCTP) de la présente opération est constitué du présent document qui constitue un ensemble et forme le CCTP contractuel. Ce CCTP a pour objet de faire connaître le programme général de l'opération et de définir les travaux des différents corps d'état et leur mode d'exécution. Il n'a aucun caractère limitatif.

En conséquence, il demeure contractuellement convenu que, moyennant le prix porté sur la soumission ou sur l'acte d'engagement ou servant de base au marché, chaque entrepreneur devra l'intégralité des travaux nécessaires au complet et parfait achèvement des ouvrages de son lot, en conformité avec les plans et avec la réglementation et les normes contractuellement réputées connues.

L'entreprise est contractuellement réputée avoir parfaite connaissance de l'ensemble des documents constituant le CCTP contractuel tels qu'ils sont énumérés ci-avant. En tout état de cause, il est précisé que dans le cas éventuel de divergences implicites ou explicites entre ces documents, la décision sera du ressort du maître d'œuvre.

00 / 1.5 – ETAT ACTUEL DU SITE

Le terrain actuel est constitué d'une annexe scolaire attendant à une école primaire, d'une superficie de plancher totale de 190.77 ² de plain pied composé comme suit :

- Une salle de cantine n°1 d'une surface de 47.73 m²
- Une salle de cantine n°2 servant également de centre de loisirs, d'une surface de 103.41 m²
- Un office de réchauffage
- Une laverie
- Des sanitaires
- Un local de rangement n°1 d'une surface de 3.29 m²
- Un local de rangement n°2 d'une surface de 10.12 m²

00 / 1.6 – DEFINITION DU PROJET

Les travaux consistent à transformer les deux salles de cantines actuelles en salle de classe et bureau du directeur de l'école. Les sanitaires sont également réhabilités et ré-agencés afin de respecter les normes PMR.

Cet établissement devra impérativement être fonctionnel pour la rentrée scolaire qui aura lieu le **lundi 3 septembre 2018**.

Les travaux devront impérativement avoir lieu : **du mardi 10 juillet 2018 au vendredi 24 août 2018**

La préparation du chantier et la commande de matériel devra intervenir à la date de réception de l'Ordre de Service n°1.

00 / 1.7 – ACCES AU SITE

La voie d'accès pour les entreprises sera : rue Olivier de Serre - 78850 THIVERVAL GRIGNON; L'accès au chantier sera entretenu et nettoyé pendant toute la durée du chantier tant sur la voie publique que dans les parties communes du bâtiment.

00 / 1.8 – CONNAISSANCE DES LIEUX

Les entrepreneurs sont réputés par le fait d'avoir remis leur offre :

- s'être rendus sur les lieux où doivent être réalisés les travaux ;
- avoir pris parfaite connaissance de la nature et de l'emplacement de ces lieux et des conditions générales et particulières qui y sont attachées ;
- avoir pris parfaite connaissance de l'état du terrain qui leur sera livré ;
- avoir pris connaissance des possibilités d'accès, d'installations de chantier, de stockage, de matériaux, etc., des disponibilités en eau, en énergie électrique, etc. ;
- avoir pris tous renseignements concernant d'éventuelles servitudes ou obligations.

En résumé, les entrepreneurs sont réputés avoir pris connaissance parfaite des lieux et de toutes les conditions pouvant en quelque manière que ce soit avoir une influence sur l'exécution et les délais, ainsi que sur la qualité et les prix des ouvrages à réaliser.

Aucun entrepreneur ne pourra donc arguer d'ignorances quelconques à ce sujet pour prétendre à des suppléments de prix, ou à des prolongations de délais.

Il est bien entendu qu'en fonction de l'avancement des travaux, et de la nécessité au bon déroulement du chantier, certaines interventions d'entreprises pourront avoir lieu sur site occupé (ex : électricité, plomberie, ventilation, ...).

Dans ce cas, l'entreprise concernée devra en avvertir le Maître d'ouvrage et l'Architecte en détaillant l'objet des interventions à réaliser ainsi que leur durée.

Une visite préalable du chantier avant chiffrage devra être effectuée par les entreprises candidates afin de prendre connaissance des lieux et aborder des points éventuels, sur la nature et l'envergure des travaux ou encore l'organisation du chantier.

00 / 1.9 – DECOMPOSITION DES TRAVAUX PAR LOTS

L'ensemble des travaux de la présente opération est composé de la manière suivante :

N° LOT	DESIGNATION
00	Clauses communes à tous les lots
01	Déposes - Démolitions - Curages
02	Gros œuvre - Aménagements extérieurs - Rampe PMR
03	Menuiseries extérieures
04	Plâtrerie - Cloisons - Faux-plafonds
05	Menuiseries intérieures
06	Plomberie
07	Electricité - Chauffage - VMC
08	Revêtements de sols et murs
09	Revêtements de façades

00 / 1.10 – CONTENU DU PRIX DU MARCHÉ

Les prestations à la charge de la présente entreprise dans le cadre de son marché comprendront implicitement :

- l'amenée, la mise en place, la maintenance et le repli en fin de travaux des installations de chantier ;
 - les travaux de terrassement ;
 - la fourniture, le transport et la mise en oeuvre de tous les matériaux, produits et composants de construction nécessaires à la réalisation parfaite et complète de tous les ouvrages de son marché ;
 - tous les échafaudages, agrès, engins ou dispositifs de levage (ou de descente) nécessaires à la réalisation des travaux ;
 - tous les percements, saignées, rebouchages, scellements, raccords, etc. dans les conditions précisées aux documents contractuels ;
 - la fixation par tous moyens de ses ouvrages ;
 - l'enlèvement de tous les gravois de ses travaux ;
 - la protection des ouvrages jusqu'à la réception ;
 - S'il y a lieu, l'établissement des plans d'exécution ;
 - la protection des ouvrages des autres corps d'état pouvant être détériorés ou salis par les travaux du présent lot ;
-
- la main-d'oeuvre et les fournitures nécessaires pour toutes les reprises, finitions, vérifications, réglages, etc. de ses ouvrages en fin de travaux et après réception ;

- la mise à jour ou l'établissement de tous les plans " comme construit " pour être remise au maître d'ouvrage à la réception des travaux ;
- la quote-part de l'entreprise dans les frais généraux du chantier et le compte prorata, le cas échéant ;
- et tous les autres frais et prestations, même non énumérés ci-dessus mais nécessaires à la réalisation parfaite et complète des travaux ;
- les nettoyages du chantier en cours et en fin de travaux ;
- le ramassage et la sortie des déchets et des emballages ;
- le tri sélectif des emballages et des déchets et l'enlèvement hors du chantier, dans le respect de la législation en vigueur ;
- la remise au maître d'ouvrage lors de la réception de :
 - la ou les notices de fonctionnement ;
 - la ou les notices d'entretien.

00 / 1.11 – PLANS D'EXECUTION ET PLANS DE RECOLEMENT

Les plans d'exécution et les plans de récolement seront à établir par l'entrepreneur, à l'échelle : 1/50

Sur ces plans figureront tous les ouvrages du marché. L'établissement de ces plans n'est pas rémunéré par un prix spécial. Celui-ci est implicitement compris dans les prix du marché.

00 / 2 - REGLEMENTATION GENERALE APPLICABLE

00 / 2.1 – RAPPEL DE LA REGLEMENTATION DES MARCHES

Il est ici rappelé la réglementation essentielle applicable dans le domaine de la construction, à laquelle les entrepreneurs seront soumis.

00 / 2.1.1 - TYPE DE MARCHES : MARCHES PUBLICS

Les marchés publics sont réglementés par les cahiers types et le CCAG (Cahier des clauses administratives générales) applicable aux travaux de bâtiment faisant l'objet de marchés privés, norme NF P 03-001.

Ce CCAG définit d'une façon générale les droits et les obligations de chaque partie contractante.

Pour être rendu applicable à un marché de travaux, ce CCAG doit :

- soit être signé par les deux parties ;
- soit rendu applicable par le CCAP (Cahier des clauses administratives particulières) du marché.

Dans le cas de présence d'un maître d'œuvre, le marché devra préciser l'étendue de la mission que le maître d'ouvrage confie à ce maître d'œuvre.

00 / 2.1.2 - REGLEMENTATION GENERALE

Les ouvrages faisant l'objet du présent marché devront répondre à toutes les clauses, conditions et prescriptions des documents techniques et des documents réglementaires qui leur sont applicables, dont notamment tous les documents suivants, sans que cette énumération ne soit exhaustive :

- le Code civil ;
- le Code de la construction et de l'habitation ;
- le Code général des collectivités territoriales ;
- le Code des communes ;
- le Code de la santé publique ;
- le Code de l'environnement ;
- le Code de l'urbanisme ;
- le Code rural ;
- le Code du travail ;
- tous les autres codes applicables ;
- le Règlement sanitaire national et/ou départemental ;
- la Réglementation sécurité incendie ;
- les textes concernant les déchets de chantier et les bruits de chantier ;
- les textes concernant le respect de l'environnement pendant les travaux ;
- les textes concernant les conséquences sur l'environnement des travaux du présent marché ;
- etc.

00 / 2.1.3 - EXIGENCES FONDAMENTALES

L'entrepreneur devra respecter l'ensemble des exigences qui s'appliquent aux projets de construction, notamment :

- la sécurité incendie ;
- l'accessibilité handicapé ;
- la prévention des risques naturels et technologiques (sismiques, inondations, etc) ;
- la protection contre le bruit ;
- la santé des occupants et la protection de l'environnement (amiante, plomb, radon, etc) ;
- la performance énergétique et la réglementation thermique ;
- l'éco-construction et la qualité environnementale du bâtiment.

L'entrepreneur devra dans tous les cas respecter la réglementation concernant :

- la réaction au feu des matériaux et produits devant être mis en oeuvre ;
- le comportement au feu des ouvrages en place.

Les étiquetages d'identification des matériaux et matériels devront toujours comporter l'indication de leur réaction au feu, attestée par un procès-verbal d'essai. Les réactions au feu des matériaux et matériels devront toujours répondre aux exigences de la réglementation de sécurité contre l'incendie selon le type de locaux concernés.

Il incombera à l'entrepreneur de vérifier que les matériaux qu'il envisage de mettre en oeuvre répondent bien aux exigences de la réglementation sécurité contre l'incendie du local concerné.

En tout état de cause, il incombe à l'entrepreneur et à son fournisseur d'apporter la preuve du classement au feu des matériaux et matériels concernés. L'entrepreneur devra remettre le procès-verbal de classement délivré par un laboratoire agréé par le ministère de l'Intérieur. Ce document indique le classement attribué.

00 / 2.1.4 - OBLIGATION DE RESPECT DE LA REGLEMENTATION

La réalisation des travaux des présents marchés devra impérativement respecter tous les textes, dispositions, spécifications, prescriptions et autres, régissant les travaux objets des marchés.

Sont rappelés ci-après les différents textes, documents et autres constituant cette réglementation.

Tous ces textes, documents et autres constituant cette réglementation sont « pièces contractuelles » des présents marchés (sauf précisions contraires ci-après). Les textes, documents et autres constituant la réglementation à respecter ne sont pas joints matériellement aux marchés, mais chaque entrepreneur est contractuellement réputé parfaitement les connaître. Par la signature de son marché, chaque entrepreneur s'engage à respecter cette réglementation.

Cette réglementation est constituée par :

- les textes législatifs (lois) et les textes réglementaires (décrets, arrêtés, etc.) ;
- les textes et règlements généraux ;
- les textes et documents techniques.

00 / 2.1.5 - TEXTES LEGISLATIFS ET TEXTES REGLEMENTAIRES

Toutes les lois, décrets, arrêtés, circulaires et autres concernant tout ou parties des travaux des présents marchés. Les réponses ministérielles apportent un éclairage à un moment donné sur un sujet qui peut intéresser les acteurs de l'acte de construire. La réponse à une question écrite n'a pas de valeur normative.

00 / 2.1.6- TEXTES ET REGLEMENTS GENERAUX

Devront être respectés ces textes et règlements dans la mesure où l'exécution des travaux des présents marchés entre dans leur domaine d'application.

- Code civil
- Code de la construction et de l'habitation
- Code de la santé publique
- Code du travail
- Code général des collectivités territoriales
- Code des communes
- Code de l'environnement.
- Code des marchés publics.
- Code de l'urbanisme.
- Code de la consommation.
- Règlement sanitaire national et/ou départemental.
- Réglementation sécurité incendie.

- Textes relatifs à la sécurité et à la protection de la santé sur les chantiers.
- Réglementations acoustiques.
- Législation concernant les conditions de travail et l'emploi de la main-d'oeuvre.
- Textes relatifs à la protection et à la sauvegarde de l'environnement.
- Textes concernant la limitation des bruits de chantier.
- Textes concernant les déchets de chantier.
- Législation concernant les travaux de désamiantage.
- Règlements municipaux et/ou de police relatifs à la signalisation et à la sécurité de la circulation aux abords du chantier.
- Règles Véritas-Socotec-Sécuritas.
- et tous autres textes réglementaires et législatifs ayant trait à la construction, à l'urbanisme, à la sécurité, etc.

00 / 2.1.7 - TEXTES ET DOCUMENTS TECHNIQUES

Documents techniques unifiés - DTU - CCTG

- DTU : applicables aux marchés privés.
- CCTG : DTU approuvés par décret, pour les marchés publics.

00 / 2.1.8 - REACTION AU FEU DES MATERIAUX « EUROCLASSES »

En application de la directive européenne 89/106 du 21 décembre 1988, l'Union européenne a fait paraître une série de normes harmonisées.

Parmi ces normes, la norme EN 501 (novembre 1994) Produits de couverture en tôle métallique - Spécification pour les produits de couverture en feuille de zinc totalement supportés définit les caractéristiques de « réaction au feu » des produits de construction.

Ces textes européens ont été transcrits en droit français par l'arrêté du 21 novembre 2002 - Euroclasses qui distingue deux catégories :

- les produits de construction ;
- les produits d'aménagement.

Les produits de construction comprennent deux familles :

- les produits pour revêtements de sol ;
- les autres produits.

Les produits d'aménagement ne font pas partie des Euroclasses, ils restent dans le domaine du classement « M » français. Les produits de construction relèvent des Euroclasses. Le classement de ces produits est donné à l'Annexe 1 de l'arrêté du 21 novembre 2002.

Les produits de construction autres que les revêtements de sol sont classés de A à F. Les revêtements de sol sont classés de A_{FL} à F_{FL}.

Deux autres critères ont été ajoutés :

- la production de gouttelettes ou particules enflammées au cours des essais : critères d₀ à d₂ ;
- la production de fumée définie par les critères S₁ à S₃.

Les textes réglementaires français relatifs à la sécurité incendie ne vont pas être repris, car l'Annexe 4 de l'arrêté susvisé fixe la correspondance entre le classement « M » et les Euroclasses.

00 / 2.2 – PRESCRIPTIONS CONCERNANT LES PRODUITS ET MATERIAUX

A. Règlement européen Produits de construction - marquage CE

Les directives européennes s'imposent aux États membres quant à leurs objectifs. Transposées en droit français, leurs exigences deviennent alors applicables dans le cadre de la réalisation de travaux du présent marché. Le Règlement Produit de Construction (RPC, règlement (UE) n° 305/2011) s'applique à un produit de construction lorsqu'il est mis à disposition sur le marché, ce qui signifie fourni sur le marché de l'Union dans le cadre d'une activité commerciale (à titre onéreux ou gratuit).

B. Produits et procédés innovants

B.1 Appréciation technique d'expérimentation (ATEx)

L'ATEx est une procédure rapide d'évaluation technique formulée par un groupe d'experts sur tout produit, procédé ou équipement ne faisant pas encore l'objet d'un Avis Technique, afin de faciliter la prise en compte de l'innovation dans la construction.

B.2 Evaluation technique européenne (ETE)

L'évaluation technique européenne (ETE) a été mise en place par le Règlement Produit Construction. L'ETE remplace progressivement les Agréments Techniques Européen (ATE). L'ETE est délivrée par un organisme d'évaluation technique, à la demande d'un fabricant, sur la base d'un document d'évaluation européen élaboré en amont.

B.3 Le Pass'Innovation

Le Pass' Innovation est une procédure récente d'évaluation technique des innovations initiée au CSTB pour répondre au besoin de rapidité ressenti dans l'intégration en France des solutions techniques méritant un développement urgent, notamment celles contribuant aux orientations données par le Grenelle de l'Environnement. Cette procédure d'évaluation s'adresse principalement aux techniques bénéficiant déjà d'un retour d'expérience réussi ou d'une évaluation étrangère favorable d'aptitude à l'emploi.

B.4 Évaluation Technique Préable de Matériau (ETPM)

Il arrive que l'industrie propose un matériau ou un semi-produit innovant qui n'a pas de destination précise dans le bâtiment, mais qui interviendra comme constituant de divers produits, procédés ou équipements entrant dans le domaine de plusieurs Groupes Spécialisés.

B.5 Certification et classements de produits

Démarche volontaire, la certification garantit la constance de la fabrication d'un produit par rapport à des caractéristiques et des performances spécifiques voulues ou définies.

B.6 Prescriptions environnementales

Les prescriptions environnementales concernent ce marché se veulent responsables au regard de l'environnement et/ou du social. Des clauses d'obligation de moyens (utilisation de produits écocertifiés ou répondant à certaines normes sociales, environnementales ou éthiques) ou des clauses d'exclusion peuvent figurer dans le descriptif de chaque lot.

00 / 2.3 – PRESCRIPTIONS CONCERNANT LA MISE EN OEUVRE

L'entrepreneur devra pour la mise en oeuvre qu'elle soit courante ou non courante, traditionnelle ou non traditionnelle se référer aux textes techniques de références, notamment :

- Les DTU et NF-DTU ;
- les normes ;
- les Eurocodes ;
- les documents généraux d'avis techniques, CPT et avis techniques ;

- les cahiers du CSTB ;
- les guides techniques, guides d'Agrément Technique Européen ;
- les fiches d'application et solutions techniques ;
- Les règles et recommandations professionnelles acceptées par la C2P ;
- Les Règles de l'Art Grenelle Environnement.

Chaque CCTP dresse un inventaire détaillé des règles à respecter pour l'exécution de l'ouvrage.

00 / 2.4 – REGLEMENTATION CONCERNANT LA SECURITE ET LA SANTE DES OUVRIERS

En matière de santé et de sécurité au travail, le chef d'entreprise a une obligation de résultat. Cela implique qu'il doit prendre toutes les mesures nécessaires pour respecter la réglementation en vigueur, assurer la sécurité et protéger la santé physique et mentale de tous ses salariés, y compris de ses salariés temporaires (intérimaires, stagiaires, CDD).

A ce titre, il doit prendre différentes mesures qui comprennent :

- des actions de prévention des risques professionnels et de la pénibilité au travail ;
- des actions d'information et de formation ;
- la mise en place d'une organisation et de moyens adaptés.

Ces mesures doivent être adaptées en cas de changement de circonstances ou pour améliorer les situations existantes et elles doivent se baser sur les principes généraux de prévention. Tous les frais liés à la sécurité et la santé pour les entrepreneurs sont contractuellement réputés compris dans le montant de leurs marchés. Dans le cas où plusieurs entreprises ou travailleurs indépendants sont amenés à travailler simultanément, la mise en place d'un coordonnateur sécurité est obligatoire. Toutefois, malgré son rôle et les missions de santé et de sécurité qui lui sont confiées, son intervention ne modifie ni la nature, ni l'étendue des responsabilités des autres intervenants (maître d'ouvrage, maître d'œuvre, entreprises intervenantes, etc.).

Si un plan de prévention est exigé, il sera rédigé conjointement par le responsable de l'entreprise extérieure et l'entrepreneur. L'arrêté du 19 mars 1993 fixe la liste des travaux dangereux pour lesquels le chef d'entreprise intervenant dans une autre entreprise doit établir un plan de prévention, quel que soit le nombre d'heures travaillées. L'entrepreneur prendra en charge la rédaction du protocole de sécurité pour les opérations de chargement et de déchargement.

Si nécessaire, et avant intervention, l'entrepreneur doit solliciter l'entreprise d'accueil ou le maître d'ouvrage pour demander l'autorisation de travailler par point chaud. En retour, et avant le début des opérations, le permis de feu est transmis à l'entreprise intervenante pour accord et signature. L'entrepreneur devra rédiger le Plan particulier de sécurité et de protection de la santé (PPSPS), avant le début des travaux et dans un délai de trente jours à compter de la réception du contrat signé par le maître d'ouvrage (huit jours pour les travaux de second œuvre). L'entrepreneur se chargera d'établir les notices de postes sur la base de l'évaluation des risques du document unique.

L'entrepreneur devra mettre en place les documents pour maîtriser les travaux réalisés en présence d'amiante :

- un mode opératoire pour toute intervention sur des matériaux ou appareils susceptibles de libérer des fibres d'amiante (travaux dits de " sous-section 4 ") ;
- un plan de retrait, de démolition ou d'encapsulage pour les travaux de retrait, de démolition ou d'encapsulage de matériaux amiantés (travaux dits de " sous-section 3 ").

00 / 3 - SPECIFICATIONS COMMUNES A TOUS LES LOTS

00 / 3.1 – PRESTATIONS A LA CHARGE DES ENTREPRISES

Les prestations à la charge de la présente entreprise dans le cadre de son marché comprendront implicitement :

- l'amenée, la mise en place, la maintenance et le repli en fin de travaux des installations du chantier ;
 - la fourniture, le transport et la mise en oeuvre de tous les matériaux, produits et composants de construction nécessaires à la réalisation parfaite et complète de tous les ouvrages de son marché ;
 - la réception de l'état des supports en présence du maître d'oeuvre et de l'entrepreneur ayant réalisé les supports ;
 - le nettoyage des ouvrages pour la livraison et la réception ;
 - la protection des ouvrages jusqu'à la réception ;
 - l'établissement des plans de réservation et des plans de chantier ;
 - l'établissement des plans d'exécution dans les cas où ils sont à sa charge selon le CCAP ;
 - tous les échafaudages, agrès, engins ou dispositifs de levage (ou de descente) nécessaires à la réalisation des travaux ;
 - tous les percements, saignées, rebouchages, scellements, raccords, etc. dans les conditions précisées aux documents contractuels ;
 - la fixation par tous moyens des ouvrages ;
 - la main-d'oeuvre et les fournitures nécessaires pour toutes les reprises, finitions, vérifications, etc. des ouvrages en fin de travaux et après réception ;
 - la mise à jour, ou l'établissement, de tous les plans " comme construit " pour être remise au maître d'ouvrage à la réception des travaux ;
 - la quote-part de l'entreprise dans les frais généraux du chantier et le compte prorata, le cas échéant ;
-
- et tous les autres frais et prestations même non énumérés ci-dessus, mais nécessaires à la réalisation parfaite et complète des travaux ;
 - les nettoyages du chantier en cours et en fin de travaux ;
 - le ramassage et la sortie des déchets et emballages ;
 - le tri sélectif des emballages et des déchets et l'enlèvement hors du chantier, dans le respect de la législation en vigueur.

00 / 3.2– DEMARCHES ET AUTORISATIONS ADMINISTRATIVES

L'entrepreneur aura à sa charge la demande de toutes les autorisations de voirie auprès de la commune et des déclarations d'intention de commencement des travaux auprès des concessionnaires de réseaux.

00 / 3.3 – TRAIT DE NIVEAU

Au fur et à mesure de l'avancement de la construction, l'entrepreneur de gros oeuvre devra, à ses frais :

- porter à l'extérieur sur les façades le niveau + 1,00 m fini du premier niveau ;
- porter à l'intérieur sur les murs et cloisons bruts et après l'exécution des enduits, le niveau + 1,00 m fini au-dessus de tous les planchers, et ce, autant de fois qu'il sera nécessaire et à tous les emplacements nécessaires aux autres corps d'état.

Il est bien spécifié que ces traits de niveau seront à tracer par le gros oeuvre également après exécution des enduits plâtre ou enduits minces exécutés par d'autres corps d'état.

00 / 3.4 – TRAVAUX SPECIAUX

Dans tous les cas où il est prévu dans le marché certains travaux spéciaux pour lesquels l'entrepreneur titulaire du marché n'a pas la qualification professionnelle, le maître d'oeuvre sera en droit d'exiger que les travaux concernés soient sous-traités à un entrepreneur spécialiste qualifié. Le choix du sous-traitant sera alors à soumettre au maître d'ouvrage pour accord.

00 / 3.5 – ECHANTILLONS

Chaque entrepreneur est tenu de fournir, dans les délais fixés, tous les échantillons d'appareillage, de matériels, de matériaux qui lui seront demandés par le maître d'oeuvre. Ceux-ci doivent être montés en panoplie, disposés sur un chevalement et soigneusement fixés, plombés le cas échéant, pour éviter toute substitution.

Les échantillons seront inscrits sur un registre et seront numérotés. Le registre comportera une case réservée à la signature du maître d'oeuvre qui sera seul juge de la conformité de ces échantillons avec les spécifications des pièces du dossier, et une case réservée pour la signature du maître de l'ouvrage qui manifestera ainsi son acceptation.

Aucune commande de matériel ne pourra être passée par l'entrepreneur, sinon à ses risques et périls, tant que l'acceptation de l'échantillon correspondant n'aura pas été matérialisée par la signature du maître d'oeuvre. L'acceptation par le maître d'oeuvre des échantillons pourra également se faire par une mention explicite sur un compte rendu de réunion de chantier ou par un courrier du maître d'oeuvre.

00 / 3.6 – ELEMENTS MODELES

Pour certains ouvrages fabriqués ou préfabriqués et dont le nombre d'éléments de même type est suffisant pour le justifier, le maître d'oeuvre aura la faculté de demander à l'entrepreneur la mise en place sur le chantier d'un élément à titre de "modèle".

Cet élément pourra être, en fonction de l'avancement des travaux, soit mis en place à son emplacement définitif, soit posé au sol sur un support adéquat. Ce modèle servira à la mise au point définitive de l'ouvrage considéré, et l'entrepreneur devra y apporter toutes les modifications jugées utiles par le maître d'oeuvre. Dans le cas de modifications trop importantes, le modèle devra être repris par l'entrepreneur et remplacé par un modèle conforme. La présentation de ce modèle devra se faire dans le délai fixé par le maître d'oeuvre lors de la demande.

00 / 3.7 – REGLES GENERALES D'EXECUTION

Tous les travaux devront être exécutés selon les règles de l'art avec toute la perfection possible et selon les meilleures techniques et pratiques en usage. À ce sujet, il est formellement précisé aux entreprises qu'il leur sera exigé un travail absolument parfait et répondant en tout point aux règles de l'art, et qu'il ne sera accordé aucune plus-value pour obtenir ce résultat, quelles que soient les difficultés rencontrées et les raisons invoquées.

La démolition de tous travaux reconnus défectueux par le maître d'oeuvre et leur réfection jusqu'à satisfaction totale seront implicitement à la charge de l'entrepreneur, de même que tous frais de réfection des dégâts éventuels causés aux ouvrages des autres corps d'état, et aucune prolongation de délai ne sera accordée.

Tous les matériaux, éléments et articles fabriqués " non traditionnels " devront toujours être mis en oeuvre conformément aux prescriptions de l'Avis Technique.

00 / 3.8 – PRESCRIPTIONS RELATIVES AUX FOURNITURES ET MATERIAUX

Les matériaux, produits et composants de construction devant être mis en oeuvre seront toujours neufs et de première qualité. Les matériaux, quels qu'ils soient, ne devront en aucun cas présenter des défauts susceptibles d'altérer l'aspect des ouvrages ou de compromettre l'usage de la construction.

Dans le cadre des prescriptions du CCTP, le maître d'oeuvre aura toujours la possibilité de désigner la nature et la provenance des matériaux qu'il désire voir employer et d'accepter ou de refuser ceux qui lui sont proposés. Pour tous les matériaux et articles fabriqués soumis à Avis Technique, l'entrepreneur ne pourra mettre en oeuvre que des matériaux et produits fabriqués titulaires d'un Avis Technique.

Pour les produits ayant fait l'objet d'une certification par un organisme certificateur, l'entrepreneur ne pourra mettre en oeuvre que des produits titulaires d'un certificat de qualification.

00 /3.9 - CONTROLE ET RECEPTION DES MATERIAUX DE CHANTIER

Le maître d'oeuvre se réserve le droit de procéder à des contrôles de conformité des matériaux et fournitures sur chantier avant mise en oeuvre. Pour les produits et matériaux relevant d'un Avis Technique, d'une qualification NF ou d'une certification, le contrôle se bornera à la vérification du marquage et au contrôle de l'aspect et de l'intégrité des produits. En ce qui concerne les autres matériaux, l'entrepreneur devra justifier leur conformité.

Dans le cas contraire, le maître d'oeuvre pourra faire réaliser des prélèvements et des essais par un organisme de son choix, aux frais de l'entrepreneur. Les contrôles de conformité et le cas échéant les essais, se feront dans les conditions définies au chapitre " Documents de référence contractuels". Tous les matériaux défectueux et ceux non conformes le cas échéant, seront immédiatement remplacés.

00 / 3.10 - LOCAL OU LOCAUX DE STOCKAGE

La mise à disposition du local ou des locaux nécessaire(s) au stockage des matériaux approvisionnés sur chantier, et les opérations de séchage, de maintien en état de siccité et de chauffage si nécessaire de ce local ou de ces locaux fait partie des obligations du maître d'ouvrage. En tout état de cause, les conditions de stockage des matériaux approvisionnés devront impérativement respecter les préconisations du fournisseur.

00 / 3.11 - LIAISONS ENTRE LES CORPS D'ETAT

A. Préambule

La liaison entre les différentes entreprises concourant à la réalisation du projet devra être parfaite et constante avant et pendant l'exécution des travaux. Dans le cadre de cette liaison entre les entreprises :

- chaque entrepreneur réclamera au maître d'oeuvre en temps voulu toutes les précisions utiles qu'il jugera nécessaires à la bonne exécution de ses prestations ;
- chaque entrepreneur se mettra en rapport en temps voulu avec le ou les corps d'état dont les travaux sont liés aux siens, afin d'obtenir tous les renseignements qui lui sont nécessaires ;
- chaque entrepreneur devra travailler en bonne intelligence avec les autres entreprises intervenant sur le chantier, dans le cadre de la coordination d'ensemble ;
- tous les entrepreneurs seront tenus de prendre toutes dispositions utiles pour assurer l'exécution de leurs travaux en parfaite liaison avec ceux des autres corps d'état.

A aucun moment durant le chantier, l'entrepreneur ne pourra se prévaloir d'un manque de renseignements pour ne pas effectuer des prestations lui incombant ou ne pas fournir des renseignements ou des plans ou dessins nécessaires aux autres corps d'état pour la poursuite de leurs travaux.

L'entrepreneur du présent Lot sera tenu de fournir, à la date prévue sur le planning, tous les plans d'exécution, les renseignements et les précisions concernant les dispositions ayant une incidence sur les autres corps d'état. En cas d'erreur, de retard de transmission des documents ou d'omission, cet entrepreneur aura à supporter toutes les conséquences qui en découleront, tant sur ces propres travaux, que sur ceux des autres corps d'état. En tout état de cause, l'entrepreneur du présent marché ne pourra en aucun se prévaloir ensuite, de manques de renseignements ou autres pour réclamer un supplément aux prix de son marché.

B. Coordination avant et pendant les travaux

Au cours de la période de préparation, l'entrepreneur du présent Lot devra :

- remettre aux autres entreprises intéressées, toujours par l'intermédiaire du maître d'oeuvre, tous les renseignements et éléments nécessaires pour guider les dites entreprises dans la préparation ou l'exécution des ouvrages pouvant avoir une influence sur l'exécution des travaux du présent Lot.

En complément aux prescriptions des DTU l'entrepreneur sera tenu :

- de s'informer auprès du maître d'oeuvre des éventuelles sujétions particulières pouvant découler des conditions d'exploitation des locaux et pouvant avoir une influence sur ses travaux ;
- de prendre contact en temps opportun avec les entrepreneurs des autres corps d'état afin de prendre conjointement toutes dispositions pour assurer une parfaite coordination de leurs travaux respectifs.

00 / 3.12 – RESERVATIONS, PERCEMENTS, REBOUCHAGES, SCELLEMENTS, RACCORDS

Les entrepreneurs auront implicitement à leur charge l'exécution de tous les percements, passages, trous, réservations, scellements, rebouchages, incorporation au coulage, etc. nécessaires à la complète et parfaite finition des ouvrages.

Dans tous les ouvrages verticaux et horizontaux en béton et en béton armé, ainsi que dans tous les éléments préfabriqués, le cas échéant, tous les percements, passages, trous, gaines, etc. devront être réservés au coulage par l'entrepreneur de gros oeuvre, les refouillements, percements et autres dans ces ouvrages étant formellement interdits.

En conséquence, tous les entrepreneurs des corps d'état concernés devront en temps utile prendre toutes dispositions afin de faire prévoir au coulage ou à la préfabrication toutes les réservations ou autres nécessaires à la bonne exécution de leurs ouvrages.

Dans les autres maçonneries, tous les trous, percements, saignées, etc. seront exécutés par les entrepreneurs des corps d'état concernés. Les scellements, rebouchages, etc. seront toujours à effectuer par l'entrepreneur du corps d'état concerné.

00 / 3.13 – PROTECTION DES OUVRAGES

Les entrepreneurs de revêtements de sol devront assurer la protection de leurs revêtements de sol jusqu'à la réception. Pour les sols en carrelage, marbre, etc., cette protection pourra être assurée par mise en place de sciure de bois, ou par tout autre moyen efficace.

En ce qui concerne les sols en tapis textile ou moquette, la protection pourra être assurée par la mise en place d'une couche de papier fort collé aux joints. Pour les sols en plastique, parquets, etc., la mise en place de papier fort pourra convenir. Les mêmes spécifications concerneront les marches d'escaliers où plus particulièrement le nez de marche devra être protégé. Les appareils sanitaires devront également être protégés, notamment en rives et sur les arêtes, par une bande de papier fort collé.

En ce qui concerne les ouvrages de menuiserie en bois, toutes les arêtes qui du fait de leur position risquent d'être épaufrées, notamment les huisseries, bâtis et autres montants, devront être protégées au droit des arêtes par des petits liteaux fixés par pointes. Pour les ouvrages soignés prévus pour rester apparents, ces protections sont absolument indispensables pour toutes les parties exposées aux chocs en cours de travaux.

En ce qui concerne les menuiseries en alliage léger ou en autres métaux à parement fini, elles devront obligatoirement être protégées par un film plastique collé. Pour la réception, toutes ces protections devront avoir été enlevées par les entrepreneurs respectifs.

00 / 3.14 – NETTOYAGE DU CHANTIER

Le chantier devra toujours être maintenu en parfait état de propreté et l'entrepreneur devra prendre toutes dispositions utiles à ce sujet. Les déchets devront toujours être évacués hors du chantier au fur et à mesure et au minimum tous les soirs. En fin de travaux, l'entrepreneur devra effectuer tous les nettoyages nécessaires, et tous les locaux touchés par les travaux ou par le passage des ouvriers devront être nettoyés.

En résumé, chaque entreprise devra en fin de chantier, restituer les existants dans le même état de propreté que celui dans lequel il les a trouvés au démarrage du chantier. En cas de non respect par l'entrepreneur des obligations découlant des prescriptions du présent article, le maître d'ouvrage fera exécuter les nettoyages par une entreprise de son choix, sans mise en demeure préalable, sur simple constat de non respect des obligations contractuelles de l'entrepreneur.

En locaux occupés, les nettoyages devront être effectués tous les soirs, tous les locaux dans lesquels une intervention a été effectuée ainsi que toutes les circulations et autres locaux salis seront parfaitement nettoyés. Lors de chaque nettoyage, les gravois et déchets seront immédiatement sortis du bâtiment.

Les entrepreneurs prendront toutes dispositions lors de ces nettoyages pour que ceux-ci n'engendrent pas de poussières ou autres nuisances, il emploiera à cet effet des aspirateurs de type industriel.

Les sols seront livrés aux entrepreneurs du second oeuvre parfaitement nettoyés, exempts de toutes traces de mortier ou de plâtre, soigneusement balayés. Chaque entrepreneur intervenant sur le chantier devra toujours, immédiatement après exécution de ses travaux dans un local ou groupe de locaux donnés, procéder à l'enlèvement des gravois de ses travaux et au balayage des sols.

Chaque entrepreneur aura à sa charge la sortie de ses gravois après nettoyage. Il sera formellement interdit de jeter les gravois par les ouvertures en façade, mais ils devront toujours être sortis soit par goulotte, soit en sacs ou par seaux.

En résumé, le chantier devra toujours être maintenu en parfait état de propreté, et chaque entrepreneur devra prendre ses dispositions à ce sujet.

00 / 3.15 – REMISE EN ETAT DES LIEUX

Les installations de chantier, le matériel et les matériaux en excédent, ainsi que tous autres gravois et décombres, devront être enlevés en fin de chantier, et les emplacements mis à disposition remis en état. L'ensemble des emplacements remis en état et le chantier totalement nettoyé devront être remis au maître d'ouvrage, au plus tard le jour de la réception des travaux.

00 / 3.16 - BRUITS DE CHANTIER

Les bruits de chantier ne devront en aucun cas dépasser les niveaux sonores fixés par la réglementation en vigueur, pour le site considéré. A défaut de réglementation municipale, les dispositions de la réglementation générale concernant la limitation des nuisances provoquées par les chantiers de travaux, seront strictement applicables.

Dans le cas où par suite de conditions particulières, même les bruits de chantier maintenus dans les limites autorisées par la réglementation entraîneraient une gêne difficilement supportable aux occupants des constructions existantes, il pourra être demandé aux entrepreneurs de réduire encore le niveau des bruits par des dispositions appropriées. Ces dispositions seraient le cas échéant, implicitement comprises dans les prix des marchés.

00 / 3.17 – PLANNING D'EXECUTION

Le chantier devra impérativement avoir lieu pendant la période suivante :

Préparation du chantier (commandes, ...) : A partir de réception de l'Ordre de Service n°1

Travaux : du 9 JUILLET 2018 au 31 AOUT 2018

00 / 4- REHABILITATION - PRESCRIPTIONS PARTICULIERES CONCERNANT LES TRAVAUX DE REHABILITATION (clauses générales)

00 / 4.1 – RECONNAISSANCE DES EXISTANTS

Les entrepreneurs sont contractuellement réputés avoir procédé sur le site à la reconnaissance des existants avant remise de leur offre.

Cette reconnaissance à effectuer portera notamment sur les points suivants sans que cette énumération soit limitative :

- l'état général des existants et leur degré de conservation ;
- l'état de vétusté de certains éléments existants, le cas échéant ;
- la nature des matériaux constituant les existants ;
- l'origine et la provenance des matériaux, matériels et équipements devant être remplacés pour déterminer les possibilités de remplacement à l'identique ou, au contraire, par des fournitures analogues dans le cas où les produits d'origine ne seraient plus disponibles sur le marché ;
- les principes constructifs des existants et plus particulièrement les structures porteuses ;
- la nature et la constitution des planchers et leur flexibilité ;
- l'état de conservation et d'entretien des équipements techniques tels que les installations sanitaires, l'électricité et les installations de chauffage, le cas échéant.

Et, en général, tous les points pouvant avoir une influence sur l'exécution des travaux et sur leur coût. S'agissant des constructions mitoyennes concernées par les travaux, les entrepreneurs sont également contractuellement réputés :

- avoir visité les lieux ;
- avoir pris connaissance du type, de la nature et de l'état de conservation des constructions concernées ;
- avoir pris connaissance des plans de ces constructions dans la mesure où ils existent pour en connaître les principes de structure ou, à défaut, avoir déterminé par tous moyens ces principes de structure ;
- avoir procédé à toutes les investigations qu'ils auront jugées utiles, sur ces constructions.

En ce qui concerne les constructions mitoyennes concernées par les travaux du présent Lot, les entrepreneurs sont également contractuellement réputés :

- avoir visité les lieux ;
- avoir pris parfaite connaissance du type, de la nature et de l'état de conservation des constructions concernées ;
- avoir pris connaissance des plans de ces constructions dans la mesure où ils existent pour en connaître les principes de structures, ou à défaut avoir déterminé par tous moyens ces principes de structures ;
- avoir procédé à toutes les investigations qu'ils auront jugées utiles, sur ces constructions.

Les offres des entreprises seront donc contractuellement réputées tenir compte de toutes les constatations faites lors de cette reconnaissance, et comprendre explicitement ou implicitement tous les travaux accessoires et autres nécessaires. En résumé, les entrepreneurs sont donc réputés avoir connaissance de toutes les conditions pouvant en quelque manière que ce soit avoir une influence sur l'exécution et les délais, ainsi que sur la qualité et les prix des ouvrages à réaliser.

00 / 4.2 – ETAT DES LIEUX

Le maître d'ouvrage fera établir un état des lieux des existants avant le début des travaux et à la fin des travaux. Cet état des lieux sera établi par huissier en présence du maître d'ouvrage; Les frais de ces états des lieux seront pris en charge par le maître d'ouvrage.

00 / 4.3 – PLANS DES EXISTANTS

Les plans des états existants sont fournis par le maître d'ouvrage à l'échelle 1:50.

00 / 4.4 – DIMENSIONS DES EXISTANTS

Les dimensions d'ouvrages indiquées dans les pièces écrites ou graphiques sont des dimensions approximatives données à titre strictement indicatif et non contractuel. Il en est de même pour ce qui est des cotes et des dimensions figurant sur les documents graphiques joints à titre indicatif, qui ne sont en aucun cas contractuelles. Les entrepreneurs sont contractuellement réputés avoir, avant la remise de leur offre, procédé sur le site au contrôle des dimensions des ouvrages de leur lot. Au moment des travaux, les entrepreneurs procéderont, sous leur seule responsabilité, à la totalité des levées de cotes qui leur sont nécessaires.

00 / 4.5 - TRAVAUX EN LOCAUX OCCUPES

Certains lots seront à réaliser en locaux occupés (exemple : Lot menuiseries extérieures), et dans ce cas, chaque entrepreneur concerné devra prendre toutes dispositions particulières, à ce sujet, notamment :

- pour garantir la sécurité des occupants ;
- pour protéger les existants.

Dans les locaux non touchés par les travaux mais utilisés pour le passage des ouvriers, l'approvisionnement des matériaux et la sortie des gravois, les revêtements de sols existants conservés devront être totalement recouverts pour en assurer la protection. Dans les locaux de passage obligé pour les occupants, l'entrepreneur devra organiser et réaliser ses travaux de telle manière que le passage soit toujours possible, sauf interruption de très courte durée inévitable.

Pour assurer ce passage, le choix des solutions sera du ressort de l'entrepreneur. L'entrepreneur devra strictement et complètement respecter les spécifications, prescriptions et instructions énoncées à ce sujet dans le document "Clauses communes à tous les Lots".

Il est bien ici stipulé que l'entrepreneur est contractuellement réputé avoir pris en compte lors de l'établissement de son offre, toutes les difficultés et sujétions de toute nature, pouvant être rencontrées dans le cadre d'une exécution en " locaux occupés".

00 / 4.6 – PROTECTION DES OUVRAGES EXISTANTS ET NEUFS

Lors de toute exécution de travaux dans des ouvrages existants, l'entrepreneur devra prendre toutes dispositions et toutes précautions utiles pour assurer, dans tous les cas, la conservation sans dommages des ouvrages et mobiliers existants contigus ou situés à proximité.

Ces prescriptions s'entendent tant pour les locaux dans lesquels sont réalisés des travaux que pour ceux utilisés pour le passage des ouvriers, l'approvisionnement des matériaux et la sortie des gravois.

Devront particulièrement être protégés dans la mesure où ils ne sont pas à remplacer dans le cadre des travaux prévus :

- les revêtements de sol conservés et plus particulièrement ceux en tapis textile, moquette, parquets, ainsi que ceux en marbre ou pierre, le cas échéant ;
- les ouvrages en bois apparent, le cas échéant ;

Selon la nature des travaux à réaliser, il devra être mis en place tous les dispositifs nécessaires à cet effet.

De plus, pour les ouvrages neufs, l'entrepreneur devra assurer la protection de ses ouvrages jusqu'à la réception.

00 / 4.7 - NUISANCES DE CHANTIER

Aucune nuisance ne devra être apportée par l'entreprise au voisinage. La législation en vigueur sera strictement respectée. Le maître d'ouvrage se réserve, indépendamment de toutes mesures coercitives, la possibilité de recours à l'encontre de l'entrepreneur par le fait duquel des poursuites seraient engagées par des voisins (dommages aux propriétés environnantes, aux personnes y résidant ou aux passants, nuisances sonores, vibrations, poussières, entretien des chaussées et trottoirs, etc.).

00 / 4.8 - BRANCHEMENTS DE CHANTIER**A. Eau**

L'entrepreneur a pris connaissance des possibilités de branchement eau avant la remise de son offre.

B. Energie électrique

L'entrepreneur a pris connaissance des possibilités de branchement électrique avant la remise de son offre.

00 / 4.9 – MESURES DE CONSERVATION DES OUVRAGES EXISTANTS

Les protections à mettre en place seront fonction de la nature et de l'importance des travaux et de l'état de conservation des existants. Elles pourront être selon le cas des planchers et bâches de protection, des garde-gravois, des recouvrements par films plastiques, des écrans antipoussières, des films verticaux collés, et tous autres dispositifs s'avérant nécessaires.

Chaque entrepreneur devra mettre en place les protections nécessaires pour l'exécution de ses propres ouvrages. Les ouvrages de protection communs seront à mettre en place par l'entrepreneur de gros oeuvre ou, à défaut, par un entrepreneur principal désigné par le maître d'oeuvre. Toutes ces protections devront être efficaces et devront être maintenues pendant toute la durée nécessaire.

Le maître d'oeuvre se réserve toutefois le droit, si les dispositions prises par les entreprises lui semblent insuffisantes, d'imposer des mesures de protection complémentaires. En tout état de cause, les dispositions à prendre devront être telles que les ouvrages existants conservés puissent être restitués en fin de travaux dans le même état que lors de la mise à disposition des entreprises en début de travaux. Dans le cas contraire, les entrepreneurs auront à leur charge tous les frais de remise en état qui s'avéreront nécessaires.

00 / 4.10 – PRISE EN CHARGE DES FRAIS DE PROTECTION DES EXISTANTS

Les frais consécutifs aux mesures de protection et de conservation des existants seront à la charge des entreprises dans les conditions suivantes :

- les frais des protections propres à un corps d'état seront à la charge de ce corps d'état ;

00 / 4.11 – TRAVAUX DE DEPOSE ET DE DEMOLITION

Les travaux de dépose et de démolition devront être réalisés avec soins pour éviter toutes dégradations aux ouvrages contigus conservés. Ces travaux comprendront implicitement tous travaux annexes et accessoires nécessaires pour permettre la dépose tels que descelllements, démontage de pattes ou autres accessoires de fixation, coupements, hachements, etc. Dans le cas où les tuyauteries, conduits et autres installations techniques disposées sur le mur, cloison ou autre à démolir, ces installations seront à démolir avec l'ouvrage.

Lors de démolitions de murs et cloisons, les jonctions avec les murs et plafonds conservés devront être proprement recoupées à un nu en retrait permettant de réaliser un raccord d'enduit le cas échéant. Les méthodes et moyens de démolition sont laissés au choix de l'entrepreneur, qui devra les définir en fonction de la nature de l'ouvrage à démolir, de son emplacement, de son environnement et de toutes autres conditions particulières rencontrées. Les prix des déposes et démolitions comprendront implicitement tous échafaudages et autres agrès nécessaires, ainsi que l'utilisation de tous matériels tels marteaux piqueurs, scies à disques, etc.

00 / 4.11.1 - OBLIGATIONS DE L'ENTREPRENEUR

L'entrepreneur devra respecter toute la réglementation applicable en matière de démolitions. Il devra prendre contact en temps utile avec les services compétents et se renseigner sur les conditions particulières qui pourraient lui être imposées pour l'exécution de ces travaux de démolitions. Toutes mesures devront être prises par l'entrepreneur pour garantir dans tous les cas la sécurité des tiers.

00 / 4.11.2 - CONDITIONS PARTICULIERES AUX TRAVAUX DE DEMOLITION

L'entrepreneur devra respecter les heures d'ouverture du chantier qui lui auront été notifiées. Aucun trouble ne devra être en dehors de ces heures, apporté à la tranquillité du voisinage. En tout état de cause, l'entrepreneur sera tenu de respecter les modifications des horaires de travail qui pourraient éventuellement lui être imposées en cours de chantier.

00 / 4.11.3 - RESPONSABILITES DE L'ENTREPRENEUR

L'entrepreneur titulaire du marché demeurera responsable des dégâts, dégradations, désordres occasionnés par les vibrations, sur le chantier ou à des tiers, mitoyenneté, voisinage, voiries, réseaux publics, etc. Il sera également rendu responsable de tous les accidents survenus sur le chantier ou à proximité dus à un manque de protection ou de signalisation. En aucun cas, le maître d'ouvrage ne pourra être tenu responsable des accidents ou dégradations liés au chantier et survenus à des tiers.

00 / 4.11.4 - METHODES DE DEMOLITION

Les méthodes de démolition sont laissées à l'appréciation de l'entrepreneur qui adoptera les dispositions qui lui conviennent. Il est toutefois formellement spécifié que les méthodes de démolition devront rester dans le cadre de la réglementation et des instructions qui lui seront données par les services compétents.

L'entrepreneur devra lors de ce choix, tenir compte qu'il devra être assuré dans tous les cas :

- la sécurité du personnel et la sécurité du public ;
- la conservation sans dommages des propriétés voisines bâties ou non bâties ;
- la protection des ouvrages et constructions conservés contigus ou situés à proximité ;
- l'étanchéité des constructions contiguës ;
- et toutes autres obligations qui lui seraient imposées par les conditions particulières du chantier.

00 / 4.11.5 - CONSISTANCE DES TRAVAUX

La consistance des travaux est détaillée selon chaque lot

00 / 4.11.6 - PRESCRIPTIONS D'EXECUTION

Lors de l'exécution des travaux de démolition, l'entrepreneur devra prendre toutes précautions pour éviter la chute de matériaux ainsi que tous effondrements même partiels pendant la durée des travaux. L'entrepreneur devra prévoir tous échafaudages, planchers et barrières de garantie, garde-gravois, etc. ainsi que tous étalements, étrépillonnements, etc. qui s'avéreront nécessaires pour l'exécution des travaux.

Il sera formellement interdit de faire brûler sur place des bois ou autres matériaux combustibles en provenance des démolitions. En fin de travaux, l'ensemble du chantier sera livré propre et débarrassé de tous gravois ou matériaux de démolition. Il est bien entendu que l'entrepreneur sera tenu à la réparation et remise en état sans indemnité de tous dommages causés par le fait de ses travaux.

00 / 4.12 – MATERIAUX ET MATERIELS DE RECUPERATION

Le maître d'ouvrage aura toujours la possibilité de récupérer certains matériels, matériaux et équipements en provenance des déposes et des démolitions. Ces matériels, matériaux et équipements sont, le cas échéant, définis au début des travaux. Ils seront à déposer avec soin, à trier et à ranger par les entrepreneurs dans l'enceinte du chantier aux emplacements qui leur seront indiqués en temps utile.

Les sujétions de récupération font partie du prix des marchés. En dehors de ces matériaux récupérés et rangés, les entrepreneurs auront la liberté de récupérer tous les matériaux de leur choix, mais ils devront les évacuer du chantier en même temps que les gravois. Tous les autres matériaux, quels qu'ils soient, en provenance démolitions, qu'ils soient susceptibles de réemploi ou non, seront acquis aux entrepreneurs qui pourront en disposer à leur gré après enlèvement du chantier.

00 / 4.13 – SORTIE ET ENLEVEMENT DES MATERIAUX DE DEMOLITION ET GRAVOIS

Tous les travaux prévus au descriptif ci-après comprendront le ramassage, la descente ou montée et la sortie hors de la construction, de tous les matériaux, matériels et équipements déposés ou démolis. Ils comprendront également sauf spécifications contraires explicites, l'enlèvement hors du chantier, comprenant le chargement par tous moyens et l'enlèvement hors du chantier au fur et à mesure de l'avancement des travaux.

Lieu de dépôt au choix de l'entrepreneur, à toute distance, tous droits de décharge ou autres étant à la charge de l'entrepreneur.

00 / 4.14 – ECHAFAUDAGES, AGRES, PROTECTIONS, ETC

Les prix du marché comprendront implicitement tous les échafaudages, agrès, etc. nécessaires pour réaliser les travaux, ainsi que tous les garde-corps, garde-gravois, platelages, écrans, etc. nécessaires pour assurer la sécurité.

L'entrepreneur devra mettre en oeuvre tous échafaudages de tous types, nécessaires à l'exécution des travaux. Il devra également mettre en place toutes installations de protection, de sauvegarde et de garantie que l'entrepreneur jugera nécessaire, ainsi que celles qui lui seront le cas échéant demandées par le maître d'ouvrage. Ces installations pourront notamment selon les conditions du chantier, être les suivantes :

- garde-corps et garde-gravois ;
- platelages de protection ;
- écrans ou autres dispositifs anti-poussière ;
- bâches de protection contre la pluie ;
- protections de revêtements de sols et d'escaliers.

00 / 4.15 – EMPLOI DE GROS ENGINS MECANQUES

Compte tenu des conditions du chantier, l'attention de l'entrepreneur de gros oeuvre est attirée sur le risque que pourrait éventuellement présenter l'utilisation de gros engins pour l'exécution de certains travaux.

À ce sujet, il est formellement spécifié que l'emploi de tels engins ne devra en aucun cas :

- causer des vibrations telles qu'elles seraient perceptibles dans les constructions ;
- entraîner par suite des manœuvres et des vibrations des désordres aux existants si minimes soient-ils.

00 / 4.16 – STOCKAGE DE MATERIAUX DANS L'EXISTANT

Aucun stockage de matériau et aucun atelier de chantier ne devront être établis sur les planchers existants. En ce qui concerne le stockage de matériaux à court terme, qui est pour certains travaux indispensable à l'avancement normal des travaux, il appartiendra aux entrepreneurs de prendre toutes dispositions pour éviter que les planchers existants prennent une flèche si minime soit-elle.

Tous stockages de matériaux neufs ou de matériaux déposés ainsi que de gravois de démolition, sont strictement interdits sur les planchers existants. En cas de non respect de cette interdiction, l'entrepreneur en subira toutes les conséquences.

En cas de non-respect par l'un des entrepreneurs de cette prescription, le maître d'oeuvre pourra immédiatement prendre les mesures qui s'imposent, aux frais de l'entrepreneur responsable.

00 / 4.17 – RESPONSABILITE DE L'ENTREPRENEUR

L'entrepreneur restera toujours responsable des matériaux qu'il met en oeuvre. Il lui incombera de choisir les matériaux et produits les mieux adaptés aux différents critères imposés par les impératifs de chantier, dont notamment :

- nature et type de matériaux répondant aux impératifs de l'utilisation ;
- pose en intérieur ou à l'extérieur ;
- conditions particulières rencontrées pour le chantier ;
- compatibilité des matériaux entre eux, etc.

Pour les matériaux et produits proposés par le maître d'oeuvre, l'entrepreneur sera contractuellement tenu de s'assurer qu'ils répondent aux différents critères ci-dessus. Dans le cas contraire, il fera par écrit au maître d'oeuvre les observations qu'il jugera utiles.

Le maître d'oeuvre prendra alors les décisions à ce sujet.

01 / 1 – GENERALITES**01 / 1.1 - DESCRIPTION**

Démolition ou dépose sans réemploi de tous les ouvrages existants de la construction détaillés ci-dessous. Travaux exécutés par tous moyens appropriés en fonction des conditions du chantier et de son environnement, avec toutes précautions prises pour ne causer aucun dommage aux ouvrages conservés, compris tous travaux accessoires nécessaires. Tous échafaudages, agrès, protections, etc. nécessaires. Compris tous descellements nécessaires effectués avec soins. Sortie et enlèvement hors du chantier de tous les matériaux et gravois.

S'il y a lieu, avant dépose, le maître d'ouvrage devra signifier à l'entreprise la nature des matériels qu'il souhaite récupérer. Dans ce cas, l'entreprise entreposera dans un local identifié le matériel conservé.

Enlèvement des gravois : Chargement par tous moyens et enlèvement hors du chantier au fur et à mesure de l'avancement des travaux de démolition : tous les matériaux de démolition et tous les gravois et décombres, sauf ceux devant être récupérés par le maître d'ouvrage, le cas échéant. Lieu de dépôt au choix de l'entrepreneur, à toute distance, tous droits de décharge et autres à la charge de l'entrepreneur.

01 / 2 – ETENDUE DES TRAVAUX

Les travaux à réaliser par le présent Lot sont essentiellement les suivants :

1.1	Dépose de la totalité des radiateurs électriques existants sur salle de cantine 1 et 2 + sanitaires
1.2	Dépose des dalles de faux plafond et des pavés lumineux existant sur salle de cantine 2 (conservation de l'ossature métallique)
1.3	Dépose du linoléum existant dans la salle de cantine 2
1.4	Dépose de la double porte vitrée dans la salle de cantine 1
1.5	Dépose des appareils sanitaires existants
1.6	Dépose du carrelage et faïence des sanitaires
1.7	Démolition d'une cloison existante dans la salle de réchauffage
1.8	Dépose de 5 portes extérieures en bois dans le rangement 2
1.9	Evacuation du ballon ECS existant situé dans le sanitaire
1.10	Dépose d'un socle en bois carrelé existant dans salle de cantine 1 (environ 2m²) y compris dépose tablette du passe plat entre cantine 1 et 2
1.11	Enlèvement et mise en décharge

01 / 3 – CONSISTANCE DES TRAVAUX

Les travaux comprendront la démolition complète des ouvrages y compris toutes les installations et équipements intérieurs quels qu'ils soient.

Tous les gravois seront enlevés à la décharge publique à toute distance et par tous moyens. Dans le cas où le maître d'œuvre en donnerait l'ordre, les matériaux et gravois susceptibles d'être utilisés comme remblai, seront à transporter à des endroits qui seront alors indiqués à l'entrepreneur.

Les travaux comprendront en outre le cas échéant :

- la vidange des fosses éventuellement rencontrées au cours des travaux, leur nettoyage et leur désinfection à la chaux vive ;
- la sauvegarde des câbles et canalisations éventuellement rencontrés dans les conditions précisées ci-après ;
- le comblement de puits ou puisards éventuellement rencontrés.

01 / 4 – PRESTATIONS A LA CHARGE DU PRESENT LOT

Les prestations à la charge de la présente entreprise dans le cadre de son marché comprendront implicitement :

- l'amenée, la mise en place, la maintenance et le repli en fin de travaux des installations de chantier ;
- la fourniture, le transport et la mise en œuvre de tous les engins, matériaux, produits et composants de construction nécessaires à l'exécution parfaite et complète de tous les ouvrages de son marché ;
- tout agrès ou dispositif mécanique nécessaire à l'exécution des travaux ;
- le désamiantage du site.

01 / 5 – OBLIGATIONS DE L'ENTREPRENEUR

01 / 5.1- RESPONSABILITES DE L'ENTREPRENEUR

L'entrepreneur titulaire du marché demeurera responsable des dégâts, dégradations, désordres occasionnés par les vibrations, sur le chantier ou à des tiers : mitoyenneté, voisinage, voiries, réseaux publics, etc. Il sera également rendu responsable de tous les accidents survenus sur le chantier ou à proximité dus à un manque de protection ou de signalisation. En aucun cas, le maître d'ouvrage ne pourra être tenu responsable des accidents ou dégradations liés au chantier et survenus à des tiers.

01 / 5.2- OBLIGATIONS DE L'ENTREPRENEUR CONCERNANT L'EXECUTION DES TRAVAUX

L'entrepreneur devra prendre contact en temps utile avec les services compétents et se renseigner sur les conditions particulières qui pourraient lui être imposées pour l'exécution de ces travaux de démolition. Il supportera toutes les conséquences des règlements administratifs, notamment celles qui résultent des règlements de police en vigueur qui se rapportent plus particulièrement à la barrière sur rue, au gardiennage du chantier et à la sécurité de la circulation.

Il posera tous les panneaux de signalisation nécessaires, ainsi que tous les éclairages de nuit, et prendra toutes les mesures utiles en vue de prévenir les usagers du danger qu'ils peuvent encourir aux abords du chantier. Toutes mesures devront être prises par l'entrepreneur pour garantir dans tous les cas la sécurité des tiers. Dans le cas où le bâtiment à démolir contient des ouvrages avec de la peinture au plomb, l'entreprise précisera les mesures prises contre les risques d'ingestion et d'inhalation des particules de plomb pendant les travaux.

01 / 5.3 - PRIX DU MARCHÉ

Les prix du marché comprendront implicitement :

- la protection des ouvrages jusqu'à la réception ;
- l'établissement des plans d'exécution dans le cas où ils sont à la charge de l'entrepreneur selon CCAP ;
- si l'opération comporte plusieurs Lots, la protection des ouvrages des autres corps d'état pouvant être détériorés ou salis par les travaux du présent Lot ;
- la main d'œuvre et les fournitures nécessaires pour toutes les reprises, finitions, vérifications, réglages, etc. de ses ouvrages, en fin de travaux et après réception ;

- si l'opération comporte plusieurs Lots, la quote-part de l'entreprise dans les frais généraux du chantier et le compte prorata, le cas échéant ;
- tous les autres frais et prestations, même non énumérés ci-dessus, mais nécessaires à la réalisation parfaite et complète des travaux, ainsi que les travaux suivants :
 - le nettoyage et l'enlèvement de tous déchets et gravois résultant des travaux et leur enlèvement aux décharges publiques,
 - les nettoyages du chantier en cours et en fin de travaux,
 - le ramassage et la sortie des déchets et emballages,
 - le tri sélectif des emballages et déchets et enlèvement hors du chantier, dans le respect de la législation en vigueur.

01 / 5.4 - PLAN DE PREVENTION

Les travaux de démolition étant considérés comme des travaux dits « dangereux », un Plan de prévention devra être établi par écrit, avant le commencement des travaux, quelle que soit la durée prévisible de l'opération.

01 / 5.5 - PLAN GENERAL SIMPLIFIE DE COORDINATION EN MATIERE DE SECURITE ET DE PROTECTION DE LA SANTE

Un plan général simplifié de coordination en matière de sécurité et de protection de la santé sera requis pour les travaux de démolition, de déconstruction, de réhabilitation, impliquant les structures porteuses d'un ouvrage ou d'une partie d'ouvrage d'un volume initial hors œuvre supérieur à 200 mètres cubes. Les dossiers techniques regroupant les informations relatives à la recherche et à l'identification des matériaux contenant de l'amiante seront également joints au plan général de coordination.

01 / 5.6 - RECONNAISSANCE DES EXISTANTS

Les entrepreneurs sont contractuellement réputés avoir, avant remise de leur offre, procédé à la reconnaissance des existants sur le site.

Cette reconnaissance à effectuer portera notamment sur les points suivants, sans que cette énumération soit limitative :

- sur tous les points pouvant avoir une influence sur l'exécution des travaux et sur leur coût ;
 - l'état des existants et leurs principes constructifs ;
 - la nature des matériaux constituant les existants ;
 - les possibilités de démolition en fonction du site ;
 - les difficultés particulières qui pourraient survenir lors des travaux ;
- A propos des constructions mitoyennes concernées par les travaux, les entrepreneurs sont aussi contractuellement réputés :
- avoir visité les lieux ;
 - avoir pris parfaite connaissance du type, de la nature et de l'état de conservation des constructions concernées ;
 - avoir pris connaissance des plans de ces constructions dans la mesure où ils existent pour en connaître les principes de structures, ou à défaut avoir déterminé par tous moyens ces principes de structures ;
 - avoir procédé à toutes les investigations qu'ils auront jugées utiles, sur ces constructions.

Les offres des entreprises seront donc contractuellement réputées tenir compte de toutes les constatations faites lors de cette reconnaissance, et comprendre explicitement ou implicitement tous les travaux accessoires et autres prestations nécessaires. Les entrepreneurs pourront, lors de cette reconnaissance, effectuer tous les essais sur existants qu'ils jugeront utiles.

01 / 6.9 - PROTECTION ET SAUVEGARDE DES EXISTANTS CONSERVES MITOYENS OU A PROXIMITE

L'entrepreneur devra prendre toutes dispositions utiles et toutes précautions pour ne causer aucune détérioration aux existants lors de l'exécution de ses travaux. Il sera seul juge des dispositions à prendre à cet effet, des protections à mettre en place, etc. Dans le cas de travaux de démolition dégageant des poussières, l'entrepreneur devra prendre toutes les mesures pour éviter leur propagation, par la mise en place d'écrans en bâche, film vinyle, etc.

Le maître d'œuvre se réserve toutefois le droit, si les dispositions prises lui semblent insuffisantes, d'imposer à l'entrepreneur de prendre des mesures de protection complémentaires. Faute de se conformer aux prescriptions du présent article, l'entrepreneur en subira toutes les conséquences.

01 / 7 – PRESCRIPTIONS CONCERNANT L'EXECUTION DES TRAVAUX

01 / 7.1 - METHODES DE DEMOLITION

Les méthodes de démolition sont laissées à l'appréciation de l'entrepreneur qui adoptera les dispositions qui lui conviennent. Il est toutefois formellement spécifié que les méthodes de démolition devront rester dans le cadre de la réglementation et des instructions qui lui seront données par les services compétents.

Lors de ce choix, l'entrepreneur doit tenir compte qu'il devra assurer dans tous les cas :

- la sécurité du personnel et la sécurité du public ;
- la conservation sans dommage des propriétés voisines bâties ou non bâties ;
- la protection des ouvrages et constructions conservés contigus ou situés à proximité ;
- l'étanchéité des constructions contiguës ;
- et toutes autres obligations qui lui seraient imposées par les conditions particulières du chantier.

01 / 7.2 - EMPLOI D'EXPLOSIFS

L'emploi d'explosifs pour l'exécution des fouilles est interdit. Dans tous les cas, l'entrepreneur sera tenu au strict respect de la réglementation en vigueur à ce sujet.

01 / 7.3 - PRESCRIPTIONS D'EXECUTION

Lors de l'exécution des travaux de démolition, l'entrepreneur devra prendre toutes les précautions pour éviter la chute de matériaux ou tout effondrement, même partiel. L'entrepreneur devra prévoir tous échafaudages, planchers et barrières de garantie, garde-gravois, etc. ainsi que tous étalements, étré sillonnements, etc. qui s'avéreront nécessaires pour l'exécution des travaux.

Il devra également, si les conditions météorologiques le rendent nécessaire, prendre toutes mesures pour éviter des projections de poussières aux abords du chantier. Il sera formellement interdit de faire brûler sur place des bois ou autres matériaux combustibles en provenance des démolitions.

En fin de travaux, l'ensemble du chantier sera livré propre et débarrassé de tous gravois ou matériaux de démolition. Il est bien entendu que l'entrepreneur sera tenu à la réparation et remise en état sans indemnité de tous dommages causés par le fait de ses travaux.

01 / 7.4 - SAUVEGARDE DES CANALISATIONS ET CABLES EVENTUELLEMENT RENCONTRES

L'entrepreneur devra prendre toutes précautions lors de l'exécution des travaux, afin de ne pas endommager ou détruire les canalisations ou câbles éventuellement rencontrés. Il devra le cas échéant, dès la localisation d'un de ces ouvrages, avvertir immédiatement le maître d'œuvre et les services techniques compétents. L'entrepreneur devra assurer la sauvegarde et la protection de la canalisation ou du câble rencontré.

01 / 7.5 - PRESENCE DE RESEAUX PUBLICS

L'entrepreneur prendra le cas échéant en temps utile tous les contacts nécessaires avec les services concernés pour les déposes ou dévoiements éventuels de réseaux risquant de se trouver dans le champ des activités de démolitions.

01 / 8 – DOCUMENTS DE REFERENCE CONTRACTUELS

L'entrepreneur devra respecter strictement les différentes réglementations en vigueur, normes, DTU, décrets, codes et autres textes afférents au présent lot.

Gros œuvre - Aménagements extérieurs - Rampe PMR

02 / 1 – ETENDUE DES TRAVAUX

Les travaux à réaliser par le présent Lot sont essentiellement les suivants :

CREATION DE 3 OUVERTURES SUR MUR DE FACADE SUR RUE

2.1	Création de 3 ouvertures sur mur porteur en façade sur rue (dimension 180L x 95H) y compris fourniture et pose de linteaux, reprises de maçonnerie, appuis de fenêtre
2.2	Rebouchage d'une porte existante sur mur sud

AMENAGEMENTS EXTERIEURS - CREATION D'UNE RAMPE PMR

2.1	Réalisation de soutènement pour rampe
2.2	Couche de forme en matériaux à sec pour rampe et escalier
2.3	Création d'un palier en B.A. de 1.50x1.50 ainsi que 3 marches dimensions et localisation suivant plans
2.4	Création d'une rampe PMR 8.00ml x 1.50m de largeur : 1.40m de largeur de passage + bordurette en béton à bords arrondis Hauteur bordurette : entre 5 et 10cm par rapport à la rampe

PRESTATIONS A LA CHARGE DU LOT

Les prestations à la charge de la présente entreprise dans le cadre de son marché comprendront implicitement :

- l'amenée, la mise en place, la maintenance et le repli en fin de travaux des installations de chantier ;
- la fourniture, le transport et la mise en oeuvre de tous les matériaux, produits et composants de construction nécessaires à la réalisation parfaite et complète de tous les ouvrages de son marché ;
- tous les échafaudages, agrès, engins ou dispositifs de levage (ou descente) nécessaires à la réalisation des travaux ;
- tous les percements, saignées, rebouchages, scellements, raccords, etc. dans les conditions précisées aux documents contractuels ;
- la fixation par tous moyens de ses ouvrages ;
- l'enlèvement de tous les gravois de ses travaux ;
- la protection des ouvrages jusqu'à la réception ;
- l'établissement des plans d'exécution ;
- la protection des ouvrages des autres corps d'état pouvant être détériorés ou salis par les travaux du présent Lot ;
- la main d'oeuvre et les fournitures nécessaires pour toutes les reprises, finitions , vérifications, réglages, etc. de ses ouvrages en fin de travaux et après réception ;

- la mise à jour ou l'établissement de tous les plans " comme construit " pour être remise au maître de l'ouvrage à la réception des travaux ;
- la quote-part de l'entreprise dans les frais généraux du chantier et le compte prorata, le cas échéant et tous les autres frais et prestations même non énumérés ci-dessus, mais nécessaires à la réalisation parfaite et complète des travaux ;
- les nettoyages du chantier en cours et en fin de travaux ;
- le ramassage et la sortie des déchets et emballages ;
- le tri sélectif des emballages et déchets et enlèvement hors du chantier, dans le respect de la législation en vigueur.

La remise au maître d'ouvrage lors de la réception :

- la ou les notices de fonctionnement ;
- la ou les notices d'entretien ;

Seront également à la charge de l'entrepreneur du présent Lot, l'exécution des travaux annexes et accessoires, qui traditionnellement entrent dans le cadre des travaux de gros oeuvre, notamment :

- les réservations, percements, scellements, rebouchages, raccords, etc. dans les conditions définies aux documents du marché ;
- les rebouchages et fermetures en temps opportun des trémies dans les différentes gaines techniques, conformément à la Réglementation Sécurité en vigueur ;
- et tous autres travaux annexes et accessoires même non énumérés ici, mais nécessaires à la finition complète et parfaite de l'oeuvre.

02 / 2 – OBLIGATIONS DE L'ENTREPRENEUR

02 / 2.1 - RESPONSABILITES DE L'ENTREPRENEUR

L'entrepreneur restera toujours responsable des matériaux qu'il met en oeuvre. Il lui incombera de choisir les matériaux et produits les mieux adaptés aux différents critères imposés par la destination finale des locaux, dont notamment :

- conformité à la réglementation ;
- conditions hygrométriques des locaux ;
- nature et type de matériaux répondant aux impératifs de l'utilisation ;
- conditions particulières rencontrées pour le chantier ;
- compatibilité des matériaux entre eux ;
- etc.

Pour les matériaux et produits proposés par le maître d'oeuvre, l'entrepreneur sera contractuellement tenu de s'assurer qu'ils répondent aux différents critères imposés par la destination finale des locaux. Dans le cas contraire, il fera par écrit au maître d'oeuvre les observations qu'il jugera utiles. Le maître d'oeuvre prendra alors toutes décisions à ce sujet.

02 / 2.2 - PRIX DU MARCHÉ

Les prix du marché comprendront implicitement :

- la protection des ouvrages jusqu'à la réception ;
- l'établissement des plans d'exécution ;
- si l'opération comporte plusieurs Lots, la protection des ouvrages des autres corps d'état pouvant être détériorés ou salis par les travaux du présent Lot ;
- la main d'oeuvre et les fournitures nécessaires pour toutes les reprises, finitions, vérifications, réglages, etc. de ses ouvrages, en fin de travaux et après réception ;

- si l'opération comporte plusieurs Lots, la quote-part de l'entreprise dans les frais généraux du chantier et le compte prorata, le cas échéant ;
- et tous les autres frais et prestations même non énumérés ci-dessus, mais nécessaires à la réalisation parfaite et complète des travaux, ainsi que les travaux suivants :
 - le nettoyage et l'enlèvement de toutes projections sur les parois verticales, plafonds et sols, etc., ainsi que de tous déchets et gravois résultant des travaux et leur enlèvement aux décharges publiques,
 - les nettoyages du chantier en cours et en fin de travaux,
 - le ramassage et la sortie des déchets et emballages,
 - le tri sélectif des emballages et déchets et enlèvement hors du chantier, dans le respect de la législation en vigueur,
 - la notice d'entretien, s'il y a lieu.

02 / 2.3 - ETUDES TECHNIQUES - PLANS D'EXECUTION

Selon stipulations du C.C.A.P., les études techniques et les plans d'exécution seront à la charge de l'entrepreneur :

- établissement de toutes les études et notes de calcul sur la base de la réglementation et des normes applicables ;
- établissement de tous les plans d'exécution nécessaire à la bonne réalisation des ouvrages.

L'entrepreneur aura toujours à sa charge, l'établissement des plans et détails de mise en oeuvre et de montage sur chantier. Les plans et détails de mise en oeuvre et de montage sur chantier devront faire apparaître tous les détails et points particuliers de l'exécution que le maître d'oeuvre jugera utile à la bonne marche du chantier. L'entrepreneur aura à sa charge la réalisation de sondages sur les planchers porteurs afin de s'assurer du respect de la charge portante des planchers à l'issue des travaux.

L'entrepreneur du présent Lot aura à effectuer le collationnement et la synthèse des plans de réservation.

02 / 2.4 - OBLIGATION DE RESULTATS

Dans le cadre contractuel de son marché, l'entrepreneur sera soumis à une obligation de résultat : il devra livrer au maître d'ouvrage l'ensemble des ouvrages en complet et parfait état de finition en conformité avec la réglementation et les prescriptions du présent document, et il devra toutes les fournitures et prestations nécessaires quelles qu'elles soient pour obtenir ce résultat.

02 / 2.5 - REHABILITATION : CONTENU DE L'OFFRE DE L'ENTREPRENEUR

L'offre de l'entrepreneur est contractuellement réputée tenir compte de toutes les conditions particulières qu'elles quelles soient qui pourront être rencontrées lors de l'exécution des travaux de la présente opération. Elle tiendra compte en particulier :

- de toutes les constatations que l'entrepreneur aura fait lors de la reconnaissance des existants
- de toutes les spécifications et prescriptions du présent C.C.T.P.

02 / 3 – SPECIFICATIONS ET PRESCRIPTIONS GENERALES

02 / 3.1 - RESERVATIONS POUR LES BESOINS DES AUTRES CORPS D'ETAT

A ce sujet, les prestations respectivement à la charge du présent Lot et des autres corps d'état, sont précisées aux "Clauses communes à tous les Lots".

02 / 3.2 - SPECIFICATIONS ET PRESCRIPTIONS CONCERNANT LE BETON

Le béton devra notamment répondre aux conditions et prescriptions des normes suivantes :

- norme NF EN 206 ;
- et son complément national, la norme NF EN 206/CN .

L'entrepreneur devra strictement respecter ces normes qui sont contractuelles. La composition et la confection du béton se feront dans les conditions précisées aux DTU correspondants et conformément aux dispositions de la norme NF EN 1992-1-1 .

La composition du béton sera définie en vue de satisfaire aux prescriptions concernant les résistances mécaniques prises en compte dans les calculs, tout en recherchant une bonne compacité et une faible fissurabilité. L'entrepreneur restera responsable de la composition du béton à mettre en oeuvre.

02 / 3.3 - ISOLATION - ETANCHEITE - JOINTS DE DILATATION

Tous les ouvrages d'isolation thermique ou phonique devront toujours être mis en oeuvre d'une manière qui leur assurera une continuité parfaite. Toutes précautions seront prises pour garantir ces ouvrages contre toutes détériorations en cours ou après pose, ils devront toujours être protégés contre les intempéries, tout isolant mouillé sera à remplacer à neuf sans indemnité.

02 / 3.4 - LIAISONNEMENT DES OUVRAGES NEUFS AVEC CEUX EXISTANTS CONSERVES

Dans le cas général, les murs, cloisons et planchers neufs devront être liaisonnés avec les ouvrages existants conservés par refouillement de trous et harpages, par saignées et scellements ou par tout autre procédé adapté. Dans le cas où des tassements différentiels sont à envisager, des dispositions particulières seront à prendre à ce sujet.

02 / 3.5 - TRAITEMENT DE SOLIVAGES BOIS EXISTANTS

S'il y a lieu, ce traitement devra obligatoirement être effectué par un applicateur agréé CTB-A+. Dans le cas où l'entrepreneur titulaire du marché ne peut pas justifier de cet agrément, il devra impérativement sous-traiter ces travaux à un applicateur agréé. L'entrepreneur devra soumettre ce sous-traitant à l'accord du maître d'ouvrage.

02 / 3.6 - TRAVAUX DE REPARATION DE SOLIVAGES BOIS EXISTANTS

S'il y a lieu, lors des travaux de réparation et/ou de remplacement de pièces défectueuses, l'entrepreneur devra prendre toutes dispositions nécessaires telles qu'étalements et autres pour garantir le maintien du plancher, sans flexion ou affaissement si minimes soient ils.

Les bois neufs mis en oeuvre devront avoir été traités par un produit à Label "C.T.B." Les descassements, création de nouveaux trous de scellement, les scellements et les rebouchements de trous nécessaires le cas échéant seront implicitement à la charge du présent Lot.

02 / 4 – PRESCRIPTIONS CONCERNANT LA MISE EN OEUVRE

Le béton pour béton armé et béton banché sera obligatoirement de la qualité déterminée par les études techniques. Cette prescription de qualité devra être strictement observée, et l'entrepreneur prendra les dispositions pour assurer les contrôles réguliers indépendamment des essais qui seront faits. La mise en oeuvre du béton se fera conformément aux prescriptions des documents techniques visés ci-avant compte tenu des prescriptions particulières qui seraient éventuellement imposées par l'Ingénieur ou le B.E.T. et le bureau de contrôle le cas échéant.

02 / 5 – DOCUMENTS DE REFERENCE CONTRACTUELS

L'entrepreneur devra respecter strictement les différentes réglementations en vigueur, normes, DTU, décrets, codes et autres textes applicables au présent lot.

LOT n°03

Menuiseries extérieures

03 / 1. – ETENDUE DES TRAVAUX

Les travaux à réaliser par le présent Lot sont essentiellement les suivants :

3.1	Fourniture et pose de 3 châssis fixe, vitrage translucide anti-effraction en alu RAL 5023 Bleu distant, y compris appuis de fenêtre alu
3.2	Fourniture et pose d'une porte double vitrée sur 2/3, dont vantail principal 93cm, ouverture vers extérieur. Cotes tableau : 140L x 2130H
3.3	Fourniture et pose d'une porte en bois sur rangement 2
3.4	Réalisation d'une paroi en bois sur rangement 2, type : clin pour bardage bois y compris accessoires

PRESTATIONS A LA CHARGE DU PRESENT LOT

Les prestations de menuiseries extérieures à la charge du présent Lot comprendront implicitement :

- le démontage et la dépose des menuiseries existantes et leur enlèvement hors du chantier au fur et à mesure
- le relevés de cotes sur site
- tous les travaux et fournitures accessoires inhérents aux travaux de remplacement ;
- tous les descellements nécessaires et les rebouchements de trous avec raccords d'enduits, et toutes autres sujétions relatives aux travaux de dépose ;
- la fabrication en usine ou en atelier des menuiseries neuves ;
- le transport à pied d'oeuvre ;
- le coltinage et le montage ;
- la pose ;
- y compris tous calages, fixations, et toutes fournitures et accessoires nécessaires ;
- la remise en état et le renforcement des caissons de volets roulants existants ;
- y compris toutes sujétions particulières nécessaires permettant les remplacements des menuiseries en conservant les volets roulants existants ;
- l'exécution de tous les joints nécessaires quels qu'ils soient, nécessaires pour garantir une étanchéité absolue
- la protection des ouvrages finis jusqu'à la réception ;
- l'enlèvement des protections et le nettoyage des ouvrages pour la réception ;
- les échafaudages nécessaires le cas échéant ;
- et toutes autres prestations et fournitures nécessaires à la finition complète des ouvrages du présent Lot ;
- ainsi que tous les travaux accessoires aux remplacements des menuiseries tels qu'ils sont définis ci-après.

Les travaux de vitrage comprendront implicitement :

- la fourniture des volumes, compte tenu des risques de casse inhérents à la pose ;
- le calage des volumes compris fourniture des cales ;
- la pose en usine par tous systèmes de mise en oeuvre, avec fonds de joints, bandes préformées, profilés caoutchouc, etc. ;
- toutes petites fournitures telles que cales, etc. ;
- le nettoyage des vitrages aux deux faces après pose

Les prestations à la charge du présent Lot comprendront également :

CCTP – Réhabilitation d'une annexe scolaire

Mairie de Thiverval Grignon -
Edition : 30-avril-18 - indice CCTP01

- la remise de toutes les instructions et mode d'emploi écrits, concernant le fonctionnement et l'entretien des menuiseries ;
- les incidences consécutives aux travaux en heures supplémentaires, heures de nuits, etc. nécessaires pour respecter les délais d'exécution ;
- le remplacement des vitrages cassés après pose et avant la réception, dans les conditions précisées ci-après au présent C.C.T.P. ;
- le nettoyage du chantier en cours et en fin de travaux ;
- le ramassage et la sortie des déchets et emballages ;
- le tri sélectif des emballages et déchets et l'enlèvement hors du chantier, dans le respect de la législation en vigueur.

Dans le cadre de l'exécution de son marché, l'entrepreneur devra implicitement :

- toutes ses installations de chantier ;
- le remplacement des menuiseries dans les conditions et conformément aux prescriptions définies ci-après au présent C.C.T.P. ;
- l'établissement des plans d'exécution ;
- l'enlèvement de tous les gravois de ses travaux et les nettoyages après travaux ;
- la main d'oeuvre et les fournitures nécessaires pour toutes les reprises, finitions, vérifications, réglages, etc. de ses ouvrages en fin de travaux et après réception ;
- la mise à jour ou l'établissement de tous les plans "comme construit" pour être remis au maître de l'ouvrage à la réception des travaux ;
- la remise de toutes les instructions et mode d'emploi écrits, concernant le fonctionnement et l'entretien des menuiseries ;
- les incidences consécutives aux travaux en heures supplémentaires, heures de nuits, etc., nécessaires pour respecter les délais d'exécution ;
- et tous les autres frais et prestations même non énumérés ci-dessus, mais nécessaires à la réalisation parfaite et complète des travaux.

03 / 2. – OBLIGATIONS DE L'ENTREPRENEUR

L'entrepreneur restera toujours responsable des matériaux qu'il met en oeuvre. Il lui incombera de choisir les matériaux et les produits les mieux adaptés aux différents critères imposés par la destination finale des locaux, dont notamment :

- la conformité à la réglementation ;
- les conditions hygrométriques des locaux ;
- la nature et le type de matériaux répondant aux impératifs de l'utilisation ;
- les conditions particulières rencontrées pour le chantier ;
- la compatibilité des matériaux entre eux ;
- etc.

Pour les matériaux et les produits proposés par le maître d'oeuvre, l'entrepreneur sera contractuellement tenu de s'assurer qu'ils répondent aux différents critères imposés par la destination finale des locaux. Dans le cas contraire, il fera par écrit au maître d'oeuvre les observations qu'il jugera utiles. Le maître d'oeuvre prendra alors toutes décisions à ce sujet.

03 / 2.1 - PRIX DU MARCHÉ

Les prix du marché comprendront implicitement :

- la protection des ouvrages jusqu'à la réception ;
- l'établissement des plans d'exécution dans le cas où ils sont à la charge de l'entrepreneur selon CCAP ;
- si l'opération comporte plusieurs Lots, la protection des ouvrages des autres corps d'état pouvant être détériorés ou salis par les travaux du présent Lot ;
- la main d'oeuvre et les fournitures nécessaires pour toutes les reprises, finitions, vérifications, etc. de ses ouvrages, en fin de travaux et après réception ;
- si l'opération comporte plusieurs Lots, la quote-part de l'entreprise dans les frais généraux du chantier et le compte prorata, le cas échéant ;
- et tous les autres frais et prestations même non énumérés ci-dessus, mais nécessaires à la réalisation parfaite et complète des travaux, ainsi que les travaux suivants :

- le nettoyage de tous déchets et autres résultant des travaux et leur enlèvement éventuel aux décharges publiques,
- les nettoyages du chantier en cours et en fin de travaux,
- le ramassage et la sortie des déchets et emballages,
- le tri sélectif des emballages et déchets et enlèvement hors du chantier, dans le respect de la législation en vigueur ;
- la notice d'entretien et de maintenance des fenêtres.

03 / 2.2 - OBLIGATION DE RESULTAT

Dans le cadre contractuel de son marché, l'entrepreneur sera soumis à une obligation de résultat : il devra livrer au maître d'ouvrage l'ensemble des ouvrages en complet et parfait état de finition en conformité avec la réglementation et les prescriptions du présent document, et il devra toutes les fournitures et prestations nécessaires quelles qu'elles soient pour obtenir ce résultat.

03 / 2.3 - PIECES A FOURNIR PAR L'ENTREPRISE AVEC SON OFFRE

A l'appui de leur offre, les entrepreneurs devront obligatoirement joindre un dossier technique. Ce dossier technique comprendra le descriptif des menuiseries extérieures proposées; Ce descriptif donnera tous renseignements utiles concernant les différents ouvrages prévus dans l'offre.

03 / 2.4 - PLANS D'EXECUTION

Les plans d'exécution des ouvrages seront à réaliser par l'entrepreneur, ainsi que l'établissement des plans de fabrication et de mise en oeuvre sur chantier.

03 / 2.6 - REHABILITATION : RECONNAISSANCE DES EXISTANTS

Les entrepreneurs sont contractuellement réputés avoir, avant remise de leur offre, procédé sur le site à la reconnaissance des existants. L'examen préalable de l'état des menuiseries existantes à rénover consiste à faire une évaluation de l'état des dormants des menuiseries existantes afin de déterminer si la pose des menuiseries de rénovation est possible en conservant le dormant existant et, si cette pose est possible, les travaux de traitement, de remise en état et de préparation des supports à effectuer.

Cette reconnaissance à effectuer portera notamment sur les points suivants sans que cette énumération soit limitative :

- l'état général des menuiseries à remplacer et leur degré de conservation ;
- leur mode de fixation au gros oeuvre ;
- le mode de fixation des persiennes métalliques à déposer ;
- la nature et le mode de fixation des recouvrements d'appuis à conserver ou à remplacer ;
- la nature et l'état des habillages intérieurs des menuiseries à remplacer, ainsi que des tablettes de fenêtres le cas échéant ;
- en fonction du mode de pose des menuiseries existantes, l'importance des travaux de finition à réaliser après remplacement ;
- possibilités d'accès aux menuiseries pour enlèvement et approvisionnement ;
- et en général tous les points pouvant avoir une influence sur l'exécution des travaux du présent Lot et sur leur coût.

Dans le cas où il sera jugé que l'état du dormant existant, partiellement ou totalement, ne permet pas de poser la fenêtre de rénovation dans des conditions permettant d'assurer la garantie liée à ces travaux il devra être proposé une pose avec enlèvement partiel ou total du dormant existant.

Les offres des entreprises seront donc contractuellement réputées tenir compte de toutes les constatations faites de cette reconnaissance, et comprendre explicitement ou implicitement tous les travaux accessoires et autres nécessaires. Les entrepreneurs sont donc réputés avoir connaissance de toutes les conditions pouvant en quelque manière que ce soit avoir une influence sur l'exécution et les délais, ainsi que sur la qualité et les prix des ouvrages à réaliser.

03 / 3. – SPECIFICATIONS ET PRESCRIPTIONS GENERALES

03/ 3.1 - DIMENSIONS DES ELEMENTS CONSTITUTIFS

- Les sections et dimensions des éléments constitutifs des menuiseries indiquées ci-après au C.C.T.P. sont des dimensions minimales. Ces sections et dimensions sont à vérifier par l'entrepreneur sur la base des critères ci-dessous, qui devra mettre en œuvre des éléments de dimensions et sections plus importantes si nécessaire.
- Les sections et dimensions des éléments constitutifs des menuiseries devront être déterminées par l'entrepreneur. Les sections et dimensions sont à déterminer pour chaque ouvrage en fonction :
 - des dimensions de l'ouvrage ;
 - du type du ou des ouvrant(s) ;
 - du type et du nombre de ferrages ;
 - de l'utilisation de l'ouvrage ;
 - des efforts à subir du fait de la fonction de l'ouvrage ;
 - des orifices d'entrée d'air, grilles de ventilation ou autres et bien entendu en fonction de la situation de la construction, de l'implantation et de l'exposition de l'ouvrage ;
 - ainsi que des données précises aux " Bases contractuelles " ci-après.

03/ 3.2 - ACCESSOIRES DE MANOEUVRE, CLES, COMBINAISONS

03/ 3.2.1 - ACCESSOIRES DE MANOEUVRE

L'entrepreneur du présent Lot aura à livrer au maître d'ouvrage toutes les clefs et les accessoires de manoeuvre nécessaires pour l'utilisation normale des menuiseries.

- les clefs pour les serrures ;
- les clefs à carré pour les batteuses et autres ;
- etc.

Nombre de clefs à fournir :

- pour toutes les serrures, sauf spécifications contraires ci-après, l'entrepreneur devra fournir trois clefs.

L'entrepreneur du présent Lot restera responsable de toutes ces clefs jusqu'à la réception des travaux.

03/ 3.2.2 - COMBINAISONS DE SERRURES

C'est en principe l'entrepreneur du Lot " Menuiseries intérieures " qui aura à sa charge la mise au point de la combinaison de serrures. Dans ce but, cet entrepreneur établira un organigramme en temps voulu avec le maître d'ouvrage. L'entrepreneur du présent Lot procédera aux commandes des serrures devant fonctionner sur passes suivant les indications qui lui seront données par cet entrepreneur.

03/ 3.3 - ETANCHEITE DES MENUISERIES

Les menuiseries extérieures devront dans tous les cas assurer l'étanchéité à l'eau et à l'air, abstraction faite des entrées d'air des grilles de prise d'air. L'entrepreneur devra donc prévoir et réaliser ses ouvrages en tenant compte de ces impératifs d'étanchéité, notamment aux vents violents, aux pluies fouettantes, à la neige pulvérulente, etc. Les menuiseries devront toujours répondre aux classes d'étanchéité A*E*V* définies ci-après aux " Bases contractuelles ". Dans le cas où des infiltrations seraient constatées, l'entrepreneur devra tous travaux nécessaires tels que fournitures et mise en place de joints complémentaires en matière plastique ou caoutchouc, joints métalliques à ressort, calfeutrements en produits pâteux, etc. nécessaires pour obtenir une étanchéité absolue.

03/ 3.4 - FABRICATION DES MENUISERIES

La fabrication des menuiseries devra être réalisée en prenant toutes dispositions pour éviter les risques d'apparition des désordres liés aux infiltrations d'eau et à la non étanchéité à l'air.

03/ 3.5 - PANNEAUX DE REMPLISSAGE PLEINS

Les panneaux de remplissage dans des menuiseries composés, devront être des panneaux isolants de fabrication industrielle, et en aucun cas des panneaux fabriqués par l'entrepreneur en son atelier. Ils seront de type " sandwich " constitués par une face extérieure à parement " fini ", un matériau isolant, et une face intérieure à parement " fini ". Les caractéristiques et les performances thermiques et acoustiques des panneaux devront être au moins égales à celles de menuiseries vitrées dans lesquelles ils sont incorporés

03/ 3.6 - ESSAIS

Les essais des menuiseries seront réalisés dans les conditions définies aux documents techniques et par les normes.

03/ 3.7 - PROTECTION ET NETTOYAGE DES OUVRAGES FINIS**03 / 3.7.1 - Protection des ouvrages finis**

Tous les ouvrages du présent Lot qui sont susceptibles d'être dégradés ou détériorés, devront être protégés jusqu'à la réception. Cette protection pourra être constituée, soit par des bandes adhésives, soit par un film plastique, soit par un vernis, soit par tout autre moyen efficace. Pour la réception, cette protection devra être complètement et soigneusement enlevée par le présent Lot.

03 / 3.7.2 - Nettoyage et mise en service

Les nettoyages de mise en service pour la réception des ouvrages du présent Lot, seront aux frais du présent Lot.

Pour la réception, l'entrepreneur aura à effectuer :

- le nettoyage aux deux faces de toutes ses menuiseries et accessoires ;
- le nettoyage et lavage parfait aux deux faces des vitrages de toutes ses menuiseries ;
- l'enlèvement de tous les déchets en provenance de ces nettoyages.

Ces nettoyages devront faire disparaître toutes les traces, projections et taches de plâtre, de mortier, de peinture, etc. tous les résidus des films de protection, etc.

03/ 3.8 - PRESCRIPTIONS CONCERNANT LES MENUISERIES EN ALUMINIUM

Les fenêtres ainsi que les produits, accessoires et équipements utilisés lors de la pose sont choisis, en fonction de leur exposition, de leurs caractéristiques mécaniques ou dimensionnelles et des autres exigences parmi ceux répondant aux prescriptions du NF DTU 36.5.

Pièces d'appuis

Toutes les menuiseries extérieures, excepté les portes de passage courant, comporteront sur toute leur largeur des pièces d'appui pour la récupération des eaux d'infiltration et de condensation. Ces eaux devront être rejetées à l'extérieur par les orifices judicieusement disposés. Les orifices devront pouvoir être commodément débouchés. Les pièces d'appui devront rejeter les eaux de ruissellement hors de la partie horizontale du rejingot de l'appui du gros oeuvre. Les orifices extérieurs des trous de buée seront munis d'un dispositif empêchant les refoulements de l'eau sous l'action du vent.

03 / 3.9- PRESCRIPTIONS DIVERSES

L'entrepreneur du présent Lot restera responsable de ses ouvrages jusqu'à la réception. Une dérogation à cette prescription pourra toutefois être apportée après accord du maître d'oeuvre pour porter au compte prorata les frais de remplacement des vitrages brisés, dont le responsable n'aura pu être déterminé. En fin de travaux, l'entrepreneur du présent Lot devra nettoyer

03 / 4 – DOCUMENTS DE REFERENCE CONTRACTUELS

L'entrepreneur devra respecter strictement les différentes réglementations en vigueur, normes, DTU, décrets, codes et autres textes applicables au présent lot.

LOT n°04**Plâtrerie - Isolation - Faux-Plafonds****04 /1– ETENDUE DES TRAVAUX****04/ 1.1 - TRAVAUX A REALISER**

4.1	Fourniture et pose de dalles de faux-plafond acoustique 600 * 600 sur ossature métallique existante dans la salle de classe + sanitaires (Salle de classe : dalles Armstrong OP+ Board / Sanitaires : dalles Armstrong Hydroboard)
4.2	Rebouchage de l'ouverture de la salle de réchauffage sur cloison en carreau de plâtre existante
4.3	Réalisation de cloisons de distribution type Placostil 72/48, 2 parements en BA13 sur ossature métallique sans laine minérale. Localisation : futur accueil - bureau directeur - réserve A
4.4	Réalisation de cloisons de distribution type hydro, 72/48 - 2 parements en BA13 sur ossature métallique sans laine minérale. Localisation : sanitaires

04/ 1.2 - PRESTATIONS A LA CHARGE DU PRESENT LOT

Les prestations à la charge de la présente entreprise dans le cadre de son marché comprennent implicitement :

- l'amenée, la mise en place, la maintenance et le repli en fin de travaux des installations de chantier ;
- la fourniture, le transport et la mise en oeuvre de tous les matériaux, produits et composants de construction nécessaires à la réalisation parfaite et complète de tous les ouvrages de son marché ;
- tout agrès ou dispositif mécanique nécessaire à l'exécution des travaux.

04 / 2 – OBLIGATIONS DE L'ENTREPRENEUR

L'entrepreneur restera toujours responsable des matériaux qu'il met en œuvre. Il lui incombera de choisir les matériaux et produits les mieux adaptés aux différents critères imposés par la destination finale des locaux, dont notamment :

- conformité à la réglementation ;
- conditions hygrométriques des locaux ;
- nature et type de matériaux répondant aux impératifs de l'utilisation ;
- conditions particulières rencontrées pour le chantier ;
- compatibilité des matériaux entre eux ;
- etc.

Pour les matériaux et produits proposés par le maître d'œuvre, l'entrepreneur sera contractuellement tenu de s'assurer qu'ils répondent aux différents critères imposés par la destination finale des locaux. Dans le cas contraire, il fera par écrit au maître d'œuvre les observations qu'il jugera utiles. Le maître d'œuvre prendra alors toutes décisions à ce sujet.

04 / 2.1 - PRIX DU MARCHE

Les prix du marché comprendront implicitement :

- la protection des ouvrages jusqu'à la réception ;
- l'établissement des plans d'exécution ;
- si l'opération comporte plusieurs Lots, la protection des ouvrages des autres corps d'état pouvant être détériorés ou salis par les travaux du présent Lot ;

- la main d'oeuvre et les fournitures nécessaires pour toutes les reprises, finitions, vérifications, réglages, etc. de ses ouvrages, en fin de travaux et après réception ;
- si l'opération comporte plusieurs Lots, la quote-part de l'entreprise dans les frais généraux du chantier et le compte prorata, le cas échéant ;
- et tous les autres frais et prestations même non énumérés ci-dessus, mais nécessaires à la réalisation parfaite et complète des travaux, ainsi que les travaux suivants :
 - le nettoyage et l'enlèvement de toutes projections sur les parois verticales, plafonds et sols, etc , ainsi que de tous déchets et gravois résultant des travaux et leur enlèvement aux décharges publiques,
 - les nettoyages du chantier en cours et en fin de travaux,
 - le ramassage et la sortie des déchets et emballages,
 - le tri sélectif des emballages et déchets et enlèvement hors du chantier, dans le respect de la législation en vigueur .
- la notice d'entretien, s'il y a lieu.

04 / 2.2 - ENDUITS

En ce qui concerne les enduits, les prix du marché comprendront implicitement :

- la réception de l'état des supports en présence du maître d'œuvre et de l'entrepreneur ayant réalisé les supports ;
- le dépoussiérage et le brossage du support ainsi que le rebouchage éventuellement nécessaire ;
- la fourniture et l'application de la couche d'accrochage, s'il y a lieu ;
- les dégrossis et surcharges locales exécutés en plâtre ;
- la fourniture, la mise en oeuvre et la fixation du grillage ou treillis métallique, métal déployé ou grillage céramique servant d'armature à ces dégrossis ou surcharges et à l'enduit proprement dit, y compris l'application de barbotine de ciment sur le treillage céramique ;
- la fourniture et la mise en oeuvre des armatures ou produits de désolidarisation au droit des jonctions de supports de nature différente ;
- la protection contre la corrosion d'éventuels petits éléments métalliques.

04 / 2.3 - CLOISONS EN CARREAUX DE PLÂTRE ET EN PLAQUES DE PLÂTRE

En ce qui concerne les cloisons en carreaux de plâtre et celles en plaques de plâtre, les prix du marché comprendront implicitement :

- le traçage de la cloison et/ou la vérification du tracé de la cloison ;
- lors de la mise en oeuvre des carreaux de plâtre, seront compris toutes façons et fournitures diverses : plâtre, colle, eau, électricité, bandes résilientes inférieures à 20 mm, joints souples, calicots, etc. nécessaires à cette pose ;
- la pose des pattes de scellement ;
- les piquages et nettoyages, le cas échéant (nécessaires), de la surface du gros oeuvre ou des enduits déjà exécutés au raccord avec la cloison ;
- les cloisons en plaques de plâtre comprendront toutes les fournitures diverses : matériaux d'ossature (bois, fourrures, montants, etc.), dispositifs d'appui intermédiaire (pour les habillages), matériaux de fixations (clous, vis, adhésifs), matériaux de traitement des joints (bandes et enduits), dispositifs de protection des angles saillants verticaux (bandes spéciales, baguettes d'angles), dispositifs de protection en pied pour les cloisons, etc. nécessaires à cette pose.

04 / 2.4 - OUVRAGES EN PLAQUES DE PLÂTRE

Pour tous les ouvrages en plaques de plâtre, les prix du marché comprendront implicitement :

- les tracés éventuels nécessaires à la mise en œuvre ;
- toutes les fournitures diverses :
 - matériaux d'ossature (bois, fourrures, montants, etc.),
 - dispositifs d'appui intermédiaire (pour les habillages),
 - matériaux de fixations (clous, vis, adhésifs),
 - matériaux de traitement des joints (bandes et enduits),
 - dispositifs de protection des angles saillants verticaux (bandes spéciales, baguettes d'angles),
 - dispositifs de protection en pied pour les cloisons,
 - etc.
- nécessaires à la bonne mise en œuvre des ouvrages au regard des obligations réglementaires et des prescriptions particulières du marché.

04 / 2.5 - OBLIGATIONS DE RESULTAT

Dans le cadre contractuel de son marché, l'entrepreneur sera soumis à une obligation de résultat : il devra livrer au maître d'ouvrage l'ensemble des ouvrages en complet et parfait état de finition en conformité avec la réglementation et les prescriptions du présent document, et il devra toutes les fournitures et prestations nécessaires quelles qu'elles soient pour obtenir ce résultat.

04 / 2.6 - REHABILITATION - RECONNAISSANCE DES EXISTANTS

Les entrepreneurs sont contractuellement réputés avoir, avant la remise de leur offre, effectué une visite du site existant dans lequel seront à réaliser les travaux. Lors de cette visite des lieux, ils auront pris connaissance de l'état de la construction en général, et plus particulièrement de tout ce qui peut avoir une influence sur l'exécution des travaux du présent Lot, dont notamment les points suivants sans que cette liste soit limitative :

- la nature et l'état des murs et cloisons ;
- la nature et l'état des planchers et leur flexibilité ;
- le type et l'état des plafonds ;
- l'état des plâtres existants.

Dans le cas de travaux d'aménagement de combles, les entrepreneurs auront pris connaissance également :

- de l'état de la charpente ;
- de la disposition, de la hauteur, ou de l'absence de piédroits ;
- de la nature et de l'état du plancher des combles ;
- des particularités éventuelles de ces combles.

Les offres des entreprises seront donc contractuellement réputées tenir compte de toutes les constatations faites lors de cette reconnaissance, et comprendre explicitement ou implicitement tous les travaux accessoires et autres nécessaires. Les entrepreneurs pourront lors de cette reconnaissance effectuer tous les essais sur existants qu'ils jugeront utiles.

04 / 3 – SPECIFICATIONS ET PRESCRIPTIONS GENERALES

Nonobstant le respect de l'ensemble des exigences réglementaires et techniques, l'entrepreneur devra être particulièrement vigilant quant aux dispositions prises pour éviter :

- les risques de condensation et transferts de vapeur d'eau ;
- la dégradation des performances énergétiques, notamment l'étanchéité à l'air et les ponts thermiques.

04 / 4 – PRESCRIPTIONS CONCERNANT LA MISE EN OEUVRE**04 / 4.1 - ENDUITS INTERIEURS EN PLATRE**

Sans objet pour le présent marché

04 / 4.2 - OUVRAGES EN PLAQUES DE PAREMENT EN PLATRE**04 / 4.2.1 - GENERALITES**

Les ouvrages en plaques de parement en plâtre devront répondre au NF DTU 25.41 . Les autres types de cloisons et habillages non directement concernés par le NF DTU 25.41 devront répondre à l'Avis Technique (ATec) qui leur est propre ainsi qu'aux prescriptions, dans le cas où elles sont plus contraignantes, du NF DTU 25.41 pour les travaux analogues. Les travaux de cloisons et habillages en plaques de parement en plâtre comprendront les prestations énumérées au NF DTU 25.41 .

04 / 4.2.2 - PRESCRIPTIONS RELATIVES AUX MATERIAUX

Tous les matériaux nécessaires à la réalisation des cloisons et habillages en plaques de parement en plâtre, à savoir :

- les plaques standard, haute dureté et/ou spécial feu, revêtues ou non d'un pare-vapeur suivant les spécifications ci-après ;
 - les matériaux de traitement des joints et raccords ;
 - l'ossature bois et/ou métalliques suivant les spécifications ci-après ;
 - le moyen de fixation par pointes ou par vis ;
 - l'adhésif de collage des plaques, colle contact, couvre-joint, feuille ou profil plastique, etc. ;
- devront répondre aux prescriptions du NF DTU 25.41 .

04 / 4.2.3 - PRESCRIPTIONS CONCERNANT LES HABILLAGES SOUS PLANCHERS BETON

L'entrepreneur du présent Lot devra reconnaître et se renseigner sur les caractéristiques de la structure support. Il s'assurera que cette structure pourra répondre aux sollicitations mécaniques prévues. Dans le cas de plancher préfabriqué, il prendra contact avec l'entrepreneur ayant réalisé le plancher afin de déterminer d'une manière précise les points de fixation afin de ne pas détériorer les torons précontraints.

04 / 4.3 - FAUX-PLAFONDS EN ELEMENTS PREFABRIQUES DE PLATRE**04 / 4.3.1 - GENERALITES**

Les travaux seront soumis aux conditions et prescriptions du NF DTU 25.41 . Ces travaux comprendront implicitement tous ouvrages principaux et accessoires nécessaires quels qu'ils soient, tant en ce qui concerne les ossatures, suspentes, fixations, etc. que les plafonds proprement dits, et les ouvrages de finition. L'ensemble des travaux devra d'autre part être réalisé d'une façon absolument conforme aux prescriptions de mise en oeuvre du fabricant du type de plafond considéré.

04 / 4.3.2 - SUPPORTS DES PLAFONDS

Il appartiendra à l'entrepreneur du présent corps d'état de se mettre en rapport en temps voulu avec le ou les entrepreneur(s) chargé(s) de l'exécution des ouvrages constituant les supports des plafonds, afin de leur donner toutes indications utiles avec tous dessins cotés à l'appui, pour ce qui est des percements, douilles, fers ou crochets en attente, rails de fixation, etc. à prévoir dans ces supports. Dans les cas de douilles, rails, fers ou crochets en attente à incorporer au coulage des ouvrages, l'entrepreneur du présent corps d'état fournira ces accessoires au maçon, et il en contrôlera la mise en oeuvre.

04 / 4.3.3 - PRESCRIPTIONS RELATIVES AUX MATERIAUX

Tous les matériaux et fournitures à mettre en oeuvre devront répondre aux prescriptions du NF DTU 25.41 .

04 / 4.3.4 - OSSATURES - SUSPENTES - FIXATIONS

Pour tous les plafonds de tout type, l'entrepreneur du présent Lot devra l'exécution de tout ouvrage nécessaire à la réalisation des ossatures de fixation et de pose. Ces ossatures comprendront tous les éléments utiles en fonction du type de plafond et de la nature du support.

L'entrepreneur déterminera la disposition et les sections des différents éléments de l'ossature en fonction des portées, du type de plafond, de la nature du revêtement, des surcharges dues à l'appareillage électrique ou autres, etc. de manière à assurer dans tous les cas une tenue parfaite des plafonds et à donner toutes garanties de sécurité. Toutes les fixations des éléments de l'ossature sur le support seront à la charge du présent corps d'état.

Sur des supports en béton, ces fixations se feront soit par pisto-scellement, soit sur douilles ou rails incorporés au coulage, soit sur des crochets laissés en attente au coulage, soit par tout autre moyen efficace à faire agréer par le maître d'œuvre, à l'exclusion des scellements en sous-face de plancher. L'entrepreneur du présent Lot devra reconnaître et se renseigner sur les caractéristiques de la structure support. Il s'assurera que cette structure pourra répondre aux sollicitations mécaniques prévues.

Dans le cas de plancher préfabriqué, il prendra contact avec l'entrepreneur ayant réalisé le plancher afin de déterminer d'une manière précise les points de fixation afin de ne pas détériorer les torons précontraints. Sur des supports métalliques, ces fixations se feront soit par boulonnage sur percements prévus en attente, soit à l'aide de colliers, étriers ou crochets spéciaux. Sur des supports en bois, ces fixations se feront par tire-fonds ou vis à bois de dimensions adéquates. Tous les éléments de l'ossature et ceux de fixation en métal ferreux seront traités contre la corrosion, soit par galvanisation à chaud, soit par métallisation au zinc, éventuellement, mais après accord écrit du maître d'œuvre, par peinture spéciale au minium de plomb.

04 / 4.3.5 - SUJETIONS DIVERSES

L'entrepreneur aura à sa charge toutes sujétions d'exécution imposées par les besoins des autres corps d'état, notamment :

- tous les découpages et ajustages pour appareils d'éclairages ;
- toutes façons de trappes ou volets ouvrants ou amovibles, pour permettre l'accès aux robinetteries, boîtes de dérivation, etc. ;
- tous les percements et découpages au passage de tuyauteries et autres ; - etc.

04 / 4.4- REHABILITATION - PRESCRIPTIONS D'EXECUTION04 / 4.4.1 - TRAVAUX DE DEMOLITION

Les travaux de démolition comprendront tous les travaux annexes et accessoires qui s'avéreront nécessaires en fonction des conditions de chantier rencontrées. Les travaux de démolition de cloisons et doublages comprendront notamment le cas échéant :

- la dépose des huisseries et bâtis rencontrés, la dépose de tous raidisseurs ou autres structures, tous coupements, descellements et rebouchement de trous ;
- la dépose avec soin des vantaux de portes et leur rangement ;
- l'enlèvement des matériaux isolants.

Les travaux de démolition comprendront également s'il y a lieu :

- la dépose des installations électriques apparentes non sous tension ;
- la dépose préalable des plinthes, cimaises, etc. en bois, ainsi que des chambranles, moulures, etc. ;
- la démolition des enduits plâtre comprendra la démolition des gorges et moulures rencontrées.

04 / 4.4.2 - CLOISONS NEUVES A MONTER DANS LES BATIMENTS EXISTANTS

Les modes de montage et d'exécution des cloisons devront être adaptés aux conditions rencontrées dans l'existant. En ce qui concerne notamment les jonctions des cloisons avec le sol, le plafond et contre les parois verticales de l'existant, l'entrepreneur devra réaliser tous travaux et mettre en place toutes fournitures accessoires, afin d'obtenir une jonction et une finition répondant aux règles de l'art, ainsi qu'aux impératifs d'isolation phonique le cas échéant. Pour les cloisons en maçonnerie, les liaisons avec les murs ou cloisons existants devront être réalisées par refouillements dans l'existant et harpage, au minimum à raison de un par ml de hauteur. Selon le type de cloison et obligatoirement sous les cloisons maçonnées à monter sur un plancher en bois, il sera à mettre en place une semelle au sol sur le plancher bois.

04 / 4.4.3 - ENLEVEMENT DES MATERIAUX DEMOLIS ET DES GRAVOIS

Les prix du marché comprendront implicitement la sortie des matériaux déposés, gravois et déchets en provenance des travaux, ainsi que l'enlèvement hors du chantier et le transport à la décharge publique à toute distance.

04 / 5 – DOCUMENTS ET REFERENCES CONTRACTUELS

L'entrepreneur devra respecter strictement les différentes réglementations en vigueur, normes, DTU, décrets, codes et autres textes applicables au présent lot.

LOT n°05**Menuiseries intérieures****05 /1– ETENDUE DES TRAVAUX****05 / 1.1 - TRAVAUX A REALISER**

Les travaux à réaliser par le présent Lot sont essentiellement les suivants :

Fourniture et pose de portes intérieures stratifiées ton bois, type PREMAFEU 1V EI30 de chez KEYOR, épaisseur 40mm, cadre bois résineux, âme pleine coupe-feu, parement en MDF, chants droits, étanchéité au feu EI30 selon solution retenue, équipées ou non d'oculus et d'une bande de protection en inox sur la partie inférieure de la porte, paumelles UNI BCP sur huisseries métalliques, serrure 1 point NF QC axe à 50. Huisseries métalliques en acier 15/10e. Pose selon support suivant plans : béton ou plaques de plâtres. Portes équipées de systèmes de ferme-portes.

5.1	Fourniture et pose de bloc portes 1 vantail de 93 cm
5.2	Fourniture et pose de bloc porte 1 vantail de 73 cm
5.3	Fourniture et pose de bloc porte coulissant 1 vantail de 93 cm

05 / 1.2 - PRESTATIONS A LA CHARGE DU PRESENT LOT : MENUISERIES INTERIEURES**05 / 1.2.1 - TRAVAUX FAISANT PARTIE DU MARCHE**

Les prestations à la charge du présent Lot comprendront implicitement :

- les études, dessins d'exécution et détails des ouvrages ;
- les dimensions pour la réalisation des réservations nécessaires à l'incorporation des ouvrages ;
- le repérage des ouvrages ;
- la fourniture de tous les composants et matériaux entrant dans la constitution des ouvrages ;
- la fourniture seule des huisseries métalliques incorporées dans une paroi en béton banché ;
- la fourniture seule des dormants incorporés à l'avancement dans une cloison plaque de plâtre ;
- la fourniture, la mise en oeuvre et le réglage des dormants incorporés dans une paroi maçonnée ou béton (hors scellement) ;
- la fixation par tous moyens, compris tous calages, scellements, pisto-scellements, et toutes fournitures et accessoires nécessaires ;
- l'exécution de tous les joints nécessaires quels qu'ils soient, nécessaires pour garantir une étanchéité absolue pour les ouvrages extérieurs ;
- la fabrication en usine ou en atelier ;
- le transport à pied d'oeuvre ;
- le stockage des ouvrages ;
- le coltinage et le montage, ou la descente s'il y a lieu ;
- la pose, la fixation, l'ajustement, le réglage et la vérification des ouvrages ;
- l'enlèvement des protections provisoires des produits ;
- l'enlèvement de tous déchets, débris et emballages provenant des travaux du présent Lot conformément à la norme NF P03-001 ;
- la fourniture de la notice d'entretien et de maintenance des ouvrages.

05 / 1.2.2 - AUTRES PRESTATIONS A LA CHARGE DU PRESENT LOT

Les prestations à la charge du présent Lot comprendront implicitement :

- le traçage du trait de niveau sur le pourtour des parois et poteaux ;
- le tracé de la cloison où est incorporé un ouvrage et son implantation sur le tracé ainsi que leur vérification ;
- la pose des dormants bois posés à l'avancement du gros oeuvre ;
- la pose des huisseries dans les murs en béton banché ;
- la fourniture des mannequins de maintien des dormants à bancher ou de réservation de maçonnerie ;
- les traitements et/ou autres protections hydrofuges ;
- l'exécution des scellements et/ou des calfeutrements dans les parois humides maçonnées ;
- la protection des joints avant application de la finition du dormant (peinture, vernis, lasure, etc.) ;
- la fourniture, la pose et la dépose d'ouvrages provisoires ;
- les couches d'impression ;
- la finition des ouvrages par lasure, vernis, peinture, etc. ;
- le maintien des conditions de température et d'hygrométrie ;
- la protection provisoire des ouvrages ;
- les essais physiques ou mécaniques des ouvrages ;
- les percements nécessaires à la mise en oeuvre d'appareillage électrique ;

05 / 1.3 - PRESTATIONS A LA CHARGE DU PRESENT LOT : ESCALIERS BOIS ET GARDE-CORPS ASSOCIES

Sans objet dans le marché présent

05 / 2 – OBLIGATIONS DE L'ENTREPRENEUR**05 / 2.1 - RESPONSABILITE DE L'ENTREPRENEUR**

L'entrepreneur restera toujours responsable des matériaux qu'il met en œuvre. Il lui incombera de choisir les matériaux et produits les mieux adaptés aux différents critères imposés par la destination finale des locaux, dont notamment :

- conformité à la réglementation ;
- conditions hygrométriques des locaux ;
- nature et type de matériaux répondant aux impératifs de l'utilisation ;
- conditions particulières rencontrées pour le chantier ;
- compatibilité des matériaux entre eux ;
- etc.

Pour les matériaux et produits proposés par le maître d'œuvre, l'entrepreneur sera contractuellement tenu de s'assurer qu'ils répondent aux différents critères imposés par la destination finale des locaux. Dans le cas contraire, il fera par écrit au maître d'œuvre les observations qu'il jugera utiles. Le maître d'œuvre prendra alors toutes décisions à ce sujet.

05 / 2.2 - PRIX DU MARCHÉ

Les prix du marché comprendront implicitement :

- la protection des ouvrages jusqu'à la réception ;
- l'établissement des plans d'exécution à la charge de l'entrepreneur selon les cahiers des clauses administratives particulières (CCAP) ;
- si l'opération comporte plusieurs Lots, la protection des ouvrages des autres corps d'état pouvant être détériorés ou salis par les travaux du présent Lot ;
- la main d'œuvre et les fournitures nécessaires pour toutes les reprises, finitions, vérifications, réglages, etc. de ses ouvrages, en fin de travaux et après réception ;
- si l'opération comporte plusieurs Lots, la quote-part de l'entreprise dans les frais généraux du chantier et le compte prorata, le cas échéant ;

- et tous les autres frais et prestations même non énumérés ci-dessus, mais nécessaires à la réalisation parfaite et complète des travaux, ainsi que les travaux suivants :
 - le nettoyage et l'enlèvement de toutes projections sur les parois verticales, les plafonds et sols, etc., ainsi que de tous déchets et gravois résultant des travaux et leur enlèvement aux décharges publiques,
 - les nettoyages du chantier en cours et en fin de travaux,
 - le ramassage et la sortie des déchets et emballages,
 - le tri sélectif des emballages et déchets et enlèvement hors du chantier, dans le respect de la législation en vigueur,
- la notice d'entretien, s'il y a lieu.

05 / 2.3 - PIECES A FOURNIR PAR L'ENTREPRENEUR AVEC SON OFFRE

A l'appui de leur offre, les entrepreneurs devront obligatoirement joindre un dossier technique. Ce dossier technique comprendra : Descriptif des ouvrages de menuiserie proposés Ce descriptif donnera tous renseignements utiles concernant les différents ouvrages prévus dans l'offre, notamment :

- l'essence des bois utilisés et leur provenance, et dans le cas de menuiseries industrielles, la désignation du fabricant
- les largeurs des montants et traverses ;
- la description détaillée des ouvrages particuliers rencontrés le cas échéant tels que habillages, fermetures des vides entre ouvrages, etc. ;
- la description et la définition précise de tous les dispositifs coupe-feu, acoustiques, etc., le cas échéant ;
- les principes et dispositifs de fixation des ouvrages ;
- et tous autres renseignements et précisions nécessaires à l'appréciation de la qualité des menuiseries proposées.

Articles de ferrage et quincaillerie :

- le nombre et la disposition des dispositifs de rotation, ou de translation dans le cas de menuiseries coulissantes ;
- le ou les systèmes de manœuvre, de fermeture et de condamnation ;
- la description, la nature du matériau et le type de finition de tous les articles de ferrage et de quincaillerie.

Avis Techniques :

- copies des Avis Techniques pour tous les ouvrages qui y sont soumis.

Copies des labels ou certifications de qualité :

- pour toutes les fournitures qui en font l'objet.

Vitrages :

- descriptifs et types de vitrages prévus ;
- certifications CEKAL correspondantes.

05 / 2.4 - PLANS D'EXECUTION

Les plans d'exécution des ouvrages seront, selon spécifications du cahier des clauses administratives particulières (CCAP° à la charge de l'entrepreneur. L'entrepreneur aura à sa charge dans tous les cas l'établissement des plans de fabrication et de mise en oeuvre sur chantier.

Ces plans et dessins devront faire apparaître tous les détails de l'exécution, notamment :

- les largeurs des montants et traverses ;
- les formes et profils des éléments constitutifs, y compris ceux intégrant des bouches d'entrée d'air et autres grilles le cas échéant ;
- l'emplacement, le nombre et la référence des articles de quincaillerie ;
- les détails d'assemblage des feuillures, parclofes, etc. ;
- les dimensions des feuillures et autres à réserver pour la pose ;
- les principes et détails de fixation ;
- le mode de calfeutrement ;
- les modèles et types de joints acoustiques ;
- les détails des habillages et couvre-joints ;
- et tous autres renseignements utiles en fonction des particularités des ouvrages.

05 / 2.5 - OBLIGATION DE RESULTAT

Dans le cadre contractuel de son marché, l'entrepreneur sera soumis à une obligation de résultat : il devra livrer au maître d'ouvrage l'ensemble des ouvrages en complet et parfait état de finition en conformité avec la réglementation et les prescriptions du présent document, et il devra toutes les fournitures et prestations nécessaires quelles qu'elles soient pour obtenir ce résultat.

05 / 2.6 - REHABILITATION - RECONNAISSANCE DES EXISTANTS

Les entrepreneurs sont contractuellement réputés avoir, avant remise de leur offre, procédé sur le site à la reconnaissance des existants. Cette reconnaissance à effectuer portera notamment sur les points suivants, sans que cette énumération soit limitative :

- l'état des menuiseries existantes dans leur ensemble ;
- l'état des différents supports dans leur ensemble ;
- l'état des articles de ferrage et serrure sur les ouvrants existants ;
- les tolérances des supports, trémies, hauteur à monter, réservations ;
- autres

Les offres des entreprises seront donc contractuellement réputées tenir compte de toutes les constatations faites lors de cette reconnaissance, et comprendre explicitement ou implicitement tous les travaux accessoires et autres nécessaires. Les entrepreneurs pourront, lors de cette reconnaissance, effectuer tous les essais sur existants qu'ils jugeront utiles.

05 / 3– SPECIFICATIONS ET PRESCRIPTIONS GENERALES**05 / 3.1 - CONTROLE ET RECEPTION DES MATERIAUX SUR CHANTIER**

L'entrepreneur devra procéder à la réception des menuiseries et des escaliers lors de leur livraison sur le chantier et en particulier leur conformité aux documents du marché :

- celle du transport lors du déchargement. Toute avarie de transport (nombre de colis, état des colis, etc.) devra être signalée ;
- celle des produits lors de la livraison (transport). Les contrôles visuels et les mesures d'humidité doivent être réalisées dans les 3 jours qui suivent la livraison conformément au NF DTU 36.2 ;
- celle des produits au moment de la mise en oeuvre du produit (pose). Un produit mis en oeuvre est considéré comme accepté.

Le maître d'oeuvre se réserve le droit de procéder à des contrôles de conformité des matériaux et fournitures sur chantier avant mise en oeuvre. Pour les produits et matériaux relevant d'un Avis Technique, d'une qualification NF ou d'une certification, le contrôle se bornera à la vérification du marquage et au contrôle de l'aspect et de l'intégrité des produits.

En ce qui concerne les autres matériaux, l'entrepreneur devra justifier leur conformité. Dans le cas contraire, le maître d'oeuvre pourra faire réaliser des prélèvements et des essais par un organisme de son choix, aux frais de l'entrepreneur. Les contrôles de conformité et le cas échéant les essais, se feront dans les conditions définies au chapitre " Documents de référence contractuels ".

Tous les matériaux défectueux et ceux non conformes, le cas échéant, seront immédiatement remplacés. Lors de la réception, est contrôlée, entre autres la conformité aux documents particuliers du marché (DPM), la quantité, la qualité, l'humidité et les dimensions des produits en bois ou dérivés du bois.

05 / 3.2 - VERIFICATIONS ET POSE DES MENUISERIES

Les locaux seront hors d'eau et hors d'air. Les locaux seront proches de leur ambiance d'utilisation et protégés contre toute réhumidification et de toute variation brutale de température ou d'hygrométrie. Les plâtres, sols, parois et enduits ou raccords à base de liants hydrauliques seront terminés et secs sauf dans le cas de pose de dormants (huisseries ou bâtis) sur parois humides maçonnées : ils contiendront moins de 5 % d'eau. Les locaux seront dégagés et nettoyés. Les parois supports et les sols seront débarrassés de toute surépaisseur de plâtre, ciment, enduit, etc. L'entrepreneur devra vérifier les tolérances du support (aplomb, équerrage, niveaux, etc.) selon les NF DTU concernés. L'entrepreneur devra vérifier la présence du trait de niveau sur toutes les parois supports à proximité de chaque ouvrage de menuiserie intérieure (maximum à 1 m).

05 / 3.3 - VERIFICATIONS ET POSE DES ESCALIERS

Sans objet dans le marché présent

05 / 3.4 - TOLERANCES DES MENUISERIES ET REGLAGES**A. Tolérances du dormant**

Les défauts d'aplomb des montants du dormant ne devront pas excéder 2 mm par mètre dans le plan de la cloison. De plus les défauts de rectitude et de parallélisme des montants ne devront pas excéder 2 mm dans tous les plans.

Les défauts de rectitude et de niveau de la traverse ne devront pas excéder 2 mm pour le premier mètre et, sous un maximum de 4 mm, 1 mm par mètre supplémentaire. Les défauts d'équerrage du dormant après pose ne devront pas excéder 2 mm maximum. Les tolérances sur la pose des vantaux devront être conformes avec les spécifications définies dans la norme NF P23-311 .

B. Tolérances du vantail sur dormant posé

La planéité des ouvrants et les jeux de montages des différents types de portes devront respectés ceux définis dans la NF P23-311.

C. Organes de rotation et de translation

Les réglages des organes de rotation (paumelles réglables, pivots, etc.) et de translation (rails, galets, guides, butées, etc.) seront réalisés au moment de la pose des vantaux, de façon à assurer le parfait fonctionnement de la menuiserie.

05 / 3.5 - TOLERANCES DES ESCALIERS

Sans objet dans le marché présent

05 / 3.6 - PROTECTION DES BOIS**A. Protection insecticide et fongicide**

Sans objet dans le marché présent

B. Couche d'impression

Sans objet dans le marché présent

05 / 3.7 - FINITION DES ESCALIERS

Sans objet dans le marché présent

05 / 3.8 - PROTECTION DES OUVRAGES ACCESSOIRES METALLIQUES

Selon spécifications ci-après au présent document, tous les ouvrages accessoires en métal ferreux, lorsqu'ils sont acceptés par le maître d'oeuvre, seront traités contre la corrosion, selon le cas, par métallisation ou galvanisation. Les ouvrages accessoires en alliage léger devront être traités par anodisation.

05 / 3.9 - DIMENSIONS DES ELEMENTS CONSTITUTIFS

- Les sections et dimensions des éléments constitutifs des menuiseries indiquées dans les documents remis à l'entreprise sont des dimensions minimales. Ces sections et dimensions sont à vérifier par l'entrepreneur sur la base des critères ci-dessous, qui devra mettre en oeuvre des éléments de dimensions et sections plus importantes si nécessaire.
- Les sections et dimensions des éléments constitutifs des menuiseries devront être déterminées par l'entrepreneur. Les sections et dimensions sont à déterminer pour chaque ouvrage, en fonction notamment :
 - des dimensions de l'ouvrage ;
 - du type du ou des ouvrants ;
 - du type et du nombre des ferrages et des fixations ;
 - de l'utilisation de l'ouvrage ;
 - des efforts à subir du fait de la fonction de l'ouvrage ;
 - des orifices d'entrée d'air, grilles de ventilation ;
 - de la position de l'ouvrage.

05 / 3.10 - ECHANTILLONS

Avant toute commande, l'entrepreneur devra fournir les échantillons de tous les articles de ferrage et de quincaillerie qu'il envisage de mettre en oeuvre. Pour les ouvrages fabriqués de grandes dimensions (huisseries, bâtis, portes, etc.), l'entrepreneur devra présenter les documentations techniques des fournisseurs.

05 / 3.11 - ELEMENTS MODELES

Pour tous les ouvrages dont le nombre d'éléments de même type ou de même principe est relativement important, le maître d'oeuvre aura la faculté de demander à l'entrepreneur la mise en place d'un élément à titre de modèle. La fabrication de la série ne devra en aucun cas commencer avant approbation par le maître d'oeuvre de l'élément modèle.

05 / 3.12 - ACCESSOIRES DE MANOEUVRE - CLES - COMBINAISONS*A. Accessoires de manœuvre*

L'entrepreneur du présent Lot aura à livrer au maître d'ouvrage toutes les clefs et accessoires de manœuvre nécessaires pour l'utilisation normale des menuiseries, notamment :

- les clefs pour les serrures ;
- les clefs à carré pour les batteuses et autres ;
- etc.

Nombre de clefs à fournir : pour toutes les serrures, il sera, sauf spécifications contraires ci-après, à fournir 3 clefs. L'entrepreneur du présent Lot restera responsable de toutes ces clefs jusqu'à la réception des travaux.

B. Combinaisons de serrures

C'est l'entrepreneur du présent Lot qui aura à sa charge la mise au point de la combinaison de serrures. Dans ce but, cet entrepreneur établira un organigramme, en temps voulu, avec le maître d'ouvrage. L'entrepreneur du présent Lot aura à sa charge de coordonner, avec les entrepreneurs des autres Lots concernés, les commandes des serrures et cylindres devant entrer dans la combinaison de serrures.

05 / 3.13 - COMPORTEMENT AU FEU ET PROTECTION

Toutes les portes/blocs-portes avec caractéristiques feu devront disposer d'un rapport d'essai attestant des performances de résistance au feu (procès-verbal de classement, certification, avis de chantier, etc.) en cours de validité pour son incorporation dans les murs ou cloisons de destination. Dans l'hypothèse d'ouvrages ne possédant pas de procès-verbal d'essais ou pour lesquels une extrapolation ne pourrait être acceptée, l'entrepreneur aurait à sa charge les essais à effectuer pour lesdits ouvrages. Ceux-ci devront alors être entrepris avec suffisamment d'avance pour ne pas entraîner de retards sur le planning d'exécution.

La mise en oeuvre des portes et blocs-portes avec caractéristiques feu, devra être effectuée en respectant strictement les prescriptions du NF DTU 36.2 et la réglementation incendie en vigueur. En l'état actuel de la réglementation et des normes, la validité des attestations pour les différents types de supports de destination (murs ou cloisons) devra répondre aux règles indiquées dans la norme NF EN 1634-1 .

La norme NF EN 13501-1 donne la procédure de classement en réaction au feu lorsque celle-ci est requise. La norme NF EN 13501-2 donne la procédure de résistance au feu lorsque celle-ci est requise. Les certifications " NF Portes résistant au feu en bois " et " NF Vantaux de portes planes " valent la preuve de la conformité du produit aux exigences du NF DTU 36.2 L' arrêté du 29 juillet 2003 exige la certification NF pour les blocs-portes DAS mis en oeuvre dans les Etablissements Recevant du Public (ERP) et les Immeubles de Grande Hauteur (IGH). Les blocs-portes DAS de mode 2 certifiés NF seront équipés d'une étiquette NF Mode 2 qui ne doit jamais être enlevée, ni peinte ou recouverte.

05 / 3.14 - HABILLAGES - COUVRE-JOINTS

Les prestations à la charge du présent Lot comprendront implicitement la fourniture et la pose de tous les habillages et couvre-joints nécessaires pour réaliser une présentation et un aspect parfaits. Ces éléments seront toujours de mêmes nature et aspect que les menuiseries au droit desquelles ils sont disposés.

05 / 3.15 - RECOUPEMENT DES VANTAUX DE PORTE EN PARTIE BASSE

L'entrepreneur du présent Lot doit tous les recoupements en partie basse de portes nécessaires, en fonction du principe de ventilation des locaux prévus. Aucun supplément ne sera jamais accordé pour cette sujétion.

05 / 3.16 - PAREMENTS STRATIFIES, LAMIFIES, REPLAQUES, etc

Les ouvrages en stratifié, lamifié, placages, etc. devront, dans tous les cas, présenter une finition absolument parfaite, les coupes, ajustages, joints, etc. devront être très soigneusement réalisés et proprement finis. Aucune épaufrure du matériau ne sera admise, aucune rayure ou autre défaut vu sur les parements ne seront tolérés.

Tous les parements revêtus en stratifié, lamifié, placage, devront être garantis par l'entrepreneur contre les déformations, si minimales soient-elles. Il appartiendra donc à l'entrepreneur de prendre toutes les dispositions utiles à cet effet lors de la fabrication, par le choix du matériau support et du type de colle conforme aux normes, par la mise en place de revêtements dits de "contrebalancement", etc. Pour assurer une finition très soignée, les ajustages des revêtements aux angles et arêtes vives seront réalisés à "joints vifs", les revêtements étant chanfreinés afin que l'épaisseur du matériau ne soit pas visible.

05 / 3.17 - PROTECTION ET NETTOYAGE DES OUVRAGES FINIS**A. Protection des ouvrages finis**

Tous les ouvrages du présent Lot, qui sont susceptibles d'être dégradés ou détériorés, devront être protégés jusqu'à la réception. Cette protection pourra être constituée, soit par des bandes adhésives, soit par un film plastique, soit par un vernis, soit par tout autre moyen efficace. Pour la réception, cette protection devra être complètement et soigneusement enlevée par le présent Lot. Tous les angles vifs et arêtes des ouvrages en bois tels que huisseries, bâtis, etc. devront être protégés pendant la durée du chantier par des baguettes ou autre procédé efficace.

B. Nettoyage de mise en service

Les nettoyages de mise en service pour la réception des ouvrages du présent Lot seront aux frais du présent Lot. Pour la réception, l'entrepreneur aura à effectuer :

- le nettoyage sur les deux faces de toutes ses menuiseries et accessoires,
- le nettoyage et lavage parfait sur les deux faces des vitrages de toutes ses menuiseries,
- l'enlèvement de tous les déchets en provenance de ces nettoyages.

Ces nettoyages devront faire disparaître toutes les traces, projections et taches de plâtre, de mortier, de peinture, etc., tous les résidus des films de protection, etc.

05 / 4 – DOCUMENTS DE REFERENCE CONTRACTUELS

L'entrepreneur devra respecter strictement les différentes réglementations en vigueur, normes, DTU, décrets, codes et autres textes applicables au présent lot.

LOT n°06

Electricité

06 / 1 – ETENDUE DES TRAVAUX

6.1	Fourniture et pose de 10 radiateurs électriques SPECIAL PETITE ENFANCE - à inertie sèche - corps de chauffe en brique réfractaire (céramique ou stéatite) à la place des existants
6.2	Fourniture et pose de 12 pavés lumineux éclairage Leds, 600 x 600, dans salle de classe - Lampe LED 29W - 4000° - IRC > 80 - compris équipements divers - REF plans : LUM1
6.3	Fourniture et pose de 4 spots encastrés dans salle de classe Diam 200 - Lampe LED 19W - 4000°K - IRC > 90 - compris équipements divers - REF plans : LUM2
6.4	Fourniture et pose de 5 spots encastrés spécial sanitaires - Diam 75 Lampe LED 6W - 4000°K - 80lm/W - IRC > 80 - compris équipements divers - REF plans : LUM3
6.5	Fourniture et installation d'un moteur VMC simple flux dans sanitaires
6.6	Modification des emplacements des interrupteurs et prises (ex : alimentation radiateur sanitaires à déplacer) suivant modifications des plans, compris dépose ,déplacement et repose du sèche-main existant dans sanitaires.
6.7	Création de 2 prises de courant et d'une prise RJ45 dans la salle de classe : localisation suivant plan RDC Création de 3 prises de courant et d'une prise RJ 45 dans bureau du Directeur : localisation suivant plan RDC

06 / 2 - GENERALITES

06 / 2.1 - Documents techniques particuliers

L'entrepreneur devra respecter strictement les différentes réglementations en vigueur, normes, DTU, décrets, codes et autres textes applicables au présent lot.

06 / 2.2 - Qualité et origine des matériaux

Tous les matériels mis en œuvre devront porter la marque nationale de conformité aux normes NF-USE.

06 / 2.3 - Protection des ouvrages

L'entrepreneur sera responsable de ses ouvrages jusqu'à la réception des travaux. Il prendra donc toutes dispositions pour assurer leur protection d'une manière efficace et durable.

06 / 2.4 - Qualité de mise en œuvre

Toutes les dispositions seront prises pour que le passage des canalisations et la pose des appareillages ne modifient en rien les valeurs des isolations phoniques, les isolations thermiques, la solidité mécanique de l'ensemble.

En particulier, l'Entreprise prendra soin à ce que les boîtiers électriques installés dans les séparatifs verticaux des maisons aient une profondeur maximale de 0.08 m et soient décalés au minimum de 0.20 m.

06 / 2.5 - Relations avec EDF

L'entrepreneur titulaire du présent lot devra se conformer intégralement aux prescriptions nationales et locales d'EDF, dont il est réputé avoir parfaite connaissance.

Il devra faire les démarches nécessaires auprès des services compétents afin d'obtenir, en temps voulu, la mise en service des installations.

06 / 2.6 - Labels

L'installation électrique sera du niveau de prestations du label QUALITEL Niveau III

06 / 2.7 - Consuel

Les frais de Consuel sont à la charge de l'entreprise du présent lot qui devra produire, avant la réception, les certificats de Consuel et attestera de la conformité de l'installation au Cahier des Charges DTU 70-1.

06 / 3 - ADDUCTION D'ELECTRICITE

- Compteur électrique et coffrets sur limite séparative existants

06 / 4 - DISTRIBUTION INTERIEURE ET APPAREILLAGE

- D'une façon générale, installations conformes aux règles de l'art et normes en vigueur. S'il y a lieu, consuel à la charge du présent lot.
- Interrupteurs et prises de courant similaire aux installations existantes
Coloris : blanc. Toutes les prises seront avec terre.
- Douilles isolantes blanche avec ampoule au bout de toutes sorties de fils.
- Alimentation et branchement VMC

06 / 5 - VENTILATION MECANIQUE CONTROLEE

- VMC simple flux hygro-réglable comprenant un caisson de ventilation installé dans le faux-plafond des sanitaires
- Bouches d'aspiration
- Gaines VMC isolantes.

06 / 6 – APPAREILS DE CHAUFFAGE

Radiateurs électriques

06 / 7 - DOCUMENTS A REMETTRE EN FIN DE CHANTIER

Dossier de récolement en 3 exemplaires à fournir par le détenteur du présent lot, comprenant, au minimum : plans et dossier de toutes les installations électriques, notices techniques d'entretien de tous les appareils installés avec les certificats de garantie.

Certificat de conformité du Consuel s'il y a lieu

LOT n°07

Plomberie

07 /1– ETENDUE DES TRAVAUX

7.1	Fourniture et pose d'arrivées d'eau dans sanitaires y compris raccord
7.2	Fourniture et pose d'évacuation EU dans sanitaires
7.3	Fourniture et pose des appareils sanitaires suivants :
7.3.1	- Fourniture et pose de wc à poser
7.3.2	- Fourniture et pose de wc PMR à poser
7.3.3	- Fourniture et pose d'une barre de levage PMR
7.3.4	- Fourniture et pose d'un lave-main PMR
7.3.5	- Fourniture et pose d'un robinet monocommande GROHE
7.3.6	- Fourniture et pose d'un lavabo collectif type auge DELABIE
7.3.7	- Fourniture et pose de 3 robinets monocommande DELABIE tempostop
7.4	Fourniture et pose d'un chauffe eau électrique pour les sanitaires

07 / 2 - GENERALITES

07 / 2.1 - Documents techniques particuliers

L'entrepreneur devra respecter strictement les différentes réglementations en vigueur, normes, DTU, décrets, codes et autres textes applicables au présent lot.

07 / 2.2 - Relations avec les services publics et concédés

L'entrepreneur devra se mettre en rapport avec les services de distribution d'eau et d'assainissement de façon à avoir tous les renseignements utiles à l'exécution de ses travaux. Il devra également faire les démarches nécessaires auprès des services compétents afin d'obtenir en temps voulu la mise en service des installations. Les travaux seront réalisés conformément aux exigences locales (communauté urbaine, etc....).

07 / 2.3 - Essais divers

Avant la mise en service des réseaux, il sera prévu les travaux suivants : - contrôle et assistance- conseil des canalisations de distribution – désinfection de la distribution d'eau (certificat de désinfection à délivrer) – essais d'étanchéité des canalisations d'alimentation et d'évacuation essais de fonctionnement des appareils – essais de salubrités.

07 / 2.4 - Protection des ouvrages

L'entrepreneur sera responsable de ses ouvrages jusqu'à la réception des travaux. Il prendra donc toutes dispositions pour assurer leur protection d'une manière efficace et durable.

07 / 2.5 - Exigences acoustiques

L'attention de l'entreprise est attirée sur l'importance que revêtent les niveaux de pression acoustique engendrés et transmis par l'installation de plomberie. L'installation de plomberie sera réalisée de façon à ne pas engendrer un niveau de pression acoustique supérieur à 30 dB(A) dans les pièces principales (notamment séjour avec cuisine attenante) et à 35 dB(A) en cuisine. Il est rappelé à l'entreprise qu'elle est entièrement soumise à l'obligation de résultat.

07 / 3 – ADDUCTION D'EAU

- L'adduction d'eau est existante

07 / 4 – VIDANGES PVC –EAUX USEES

- Raccordement aux attentes prévues compris tous accessoires, éléments de pied de descentes ou chutes, dévoiements, culottes, coudes, etc.
- Ventilation primaire à raccorder par le présent lot, en toiture, sur tuile à douille du couvreur.

07 / 5 - DISTRIBUTION INTERIEURE EAU CHAUDE ET FROIDE

- Passage existant ou à créer par canalisations polyéthylène
- Calorifugeage soigné dans tous les volumes non chauffés.
- Robinet d'arrêt avec purge au départ des branchements principaux.

LOT n°08

Revêtements sols et murs

08 /1– ETENDUE DES TRAVAUX**08 / 1.1 - TRAVAUX PREPARATOIRES SUR SUPPORTS ANCIENS**

Le périmètre d'intervention du présent lot comportera des supports anciens (sols et murs) et des supports neufs (sols et murs).

L'entreprise détentrice de ce lot aura à sa charge la vérification et l'identification de la nature et de l'état des supports divers existants et créés (après curage réalisé par le lot gros œuvre). Exemples de supports existants :

- béton
- sols en résine
- carrelage
- plâtre

En fonction de la nature et de l'état du support, réalisation de tout travaux nécessaires afin d'obtenir une surface conforme à la pose du nouveau revêtement de sol. Rattrapage et mise en conformité de tous murs existants, rattrapage et mise à niveau de différents sols existants.

Travaux types à réaliser en fonction du support :

- exécution d'une chape au mortier de ciment
- coulage d'une forme de rattrapage
- application d'un enduit de lissage
- ...

08 / 1.2 - NATURE DES TRAVAUX

B.1	<p><u>CARRELAGE : Localisation : sanitaires</u></p> <p>Fourniture et pose de carrelage grès cérame au sol 30x30cm antidérapant R10, type Décoceram Techno uni antidérapant structuré ou équivalent, épaisseur 9mm, classement UPEC U4 : P4 E3 C2, pose droite, compris colle et joints, finition par mortier de jointement fin hydrofuge du type Weber et Broutin ou équivalent. Compris profilés de finition de toute nature nécessaire à la bonne exécution des travaux, forme de pose et pente vers siphons et tout ouvrage d'étanchéité.</p> <p>Compris : fourniture et pose d'un siphon de sol</p> <p>Coloris et calepinage au choix du Maître d'œuvre</p>
B.2	<p><u>FAÏENCE : Localisation : murs sanitaires</u></p> <p>Fourniture et pose de faïence en grès émaillé 20x20cm, type Décoceram Techno brillant ou équivalent, épaisseur 6mm, pose droite, compris colle et joints, finition par mortier de jointement fin hydrofuge du type Weber et Broutin ou équivalent. Traitement des joints périphériques avec du silicone type Weber et Broutin silicone ou équivalent. Compris profilés de finition de toute nature nécessaire à la bonne exécution des travaux. Support : plaques de plâtre</p> <p>Pose collée toute hauteur (2.65m ou 2.50m suivant plans) sur l'ensemble des murs des locaux indiqués ci-dessous</p> <p>Coloris et calepinage avec plusieurs couleurs suivant indications du Maître d'œuvre</p> <p>Localisation : sanitaires - douches - laverie - office</p>
B.3	<p><u>PEINTURES SUR CLOISONS EXISTANTES</u> : Réalisation d'une couche de peinture sur l'ensemble des murs y compris lessivage, nettoyage et ponçage</p> <p>Fourniture et application d'une peinture de finition satinée lessivable, 2 couches, type Icône Satin de chez Tollens ou équivalent, sur subjectiles neufs en plâtre (cloisons, isolation), et subjectiles anciens en béton peints, y compris travaux d'apprêt. Classification : AFNOR NF T 36-005, Famille I - Classe 7b2, Résistance à l'abrasion humide : classe 2. Conditions d'application conforme au DTU 59.1. Préparation du support conforme aux règles de l'art et au DTU 59.1</p> <p>Teintes au choix du Maître d'œuvre</p>

3.4	<p>PEINTURES SUR CLOISONS NOUVELLES : Réalisation d'enduit + 2 couches de peinture sur cloison créées (sauf rangement 1 et 2) y compris nettoyage et ponçage</p> <p>Fourniture et application d'une peinture de finition satinée lessivable, 2 couches, type Icône Satin de chez Tollens ou équivalent, sur subjectiles neufs en plâtre (cloisons, isolation), et subjectiles anciens en béton peints, y compris travaux d'apprêt. Classification : AFNOR NF T 36-005, Famille I - Classe 7b2, Résistance à l'abrasion humide : classe 2. Conditions d'application conforme au DTU 59.1. Préparation du support conforme aux règles de l'art et au DTU 59.1</p> <p>Teintes au choix du Maître d'œuvre</p>
3.5	Mise en place d'un dispositif de protection
3.6	<p>REVETEMENTS DE SOL SOUPLES</p> <p>Fourniture et pose d'un revêtement de sol PVC compact imprimé haute précision, y compris plinthes assorties, type Acczent Excellence 4 de chez Tarkett, avec couche calandree en PVC recyclé et stabilisé à envers compact en lés de 2 m. Couche d'usure non chargée du groupe d'abrasion T renforcée par un traitement polyuréthane photoréticulé avec particules d'alumine TopClean XP™ qui supprime définitivement toute métallisation et spray régénérant. Résistance au poinçonnement de 0,03 mm. Compris : fourniture et pose de tous accessoires tels que colles, sous-couches, profilés de finitions, profilés de transition, etc</p> <p>Teinte et décor à définir : échantillons à fournir par l'entreprise</p> <p><u>Localisation</u> : Salle à manger - zone de self</p> <p><u>Caractéristiques du produit</u> :</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ dimensions : L23m x l2m ○ classification : NF EN ISO 10582 - Classe 34 (utilisation commerciale niveau très élevé) ○ épaisseur totale : 2mm ○ épaisseur couche d'usure : 0.80mm ○ groupe d'abrasion : T ○ mise en œuvre : selon les cahiers du CSTB pour les sols existants

08 /2– OBLIGATIONS DE L'ENTREPRENEUR

08 / 2.1 - RESPONSABILITES DE L'ENTREPRENEUR

L'entrepreneur restera toujours responsable des matériaux qu'il met en oeuvre. Il lui incombera de choisir les matériaux et produits les mieux adaptés aux différents critères imposés par la destination finale des locaux, dont notamment :

- la conformité à la réglementation ;
- les conditions hygrométriques des locaux ;
- la nature et le type de matériaux répondant aux impératifs de l'utilisation ;
- les conditions particulières rencontrées pour le chantier ;
- la compatibilité des matériaux entre eux ;
- etc.

Pour les matériaux et produits proposés par le maître d'oeuvre, l'entrepreneur sera contractuellement tenu de s'assurer qu'ils répondent aux différents critères imposés par la destination finale des locaux. Dans le cas contraire, il fera par écrit au maître d'oeuvre les observations qu'il jugera utiles. Le maître d'oeuvre prendra alors toutes décisions à ce sujet.

08 / 2.2 - PRIX DU MARCHÉ

Les prix du marché comprendront implicitement :

- la protection des ouvrages jusqu'à la réception ;
- l'établissement des plans d'exécution dans le cas où ils sont à la charge de l'entrepreneur selon CCAP ;
- si l'opération comporte plusieurs Lots, la protection des ouvrages des autres corps d'état pouvant être détériorés ou salis par les travaux du présent Lot ;
- la main d'oeuvre et les fournitures nécessaires pour toutes les reprises, finitions, vérifications, réglages, etc. de ses ouvrages, en fin de travaux et après réception ;
- si l'opération comporte plusieurs Lots, la quote-part de l'entreprise dans les frais généraux du chantier et le compte prorata, le cas échéant ;

- et tous les autres frais et prestations même non énumérés ci-dessus, mais nécessaires à la réalisation parfaite et complète des travaux, ainsi que les travaux suivants :
 - le nettoyage et l'enlèvement de toutes projections sur les parois verticales, plafonds et sols, etc., ainsi que de tous déchets et gravois résultant des travaux et leur enlèvement aux décharges publiques ;
 - les nettoyages du chantier en cours et en fin de travaux ;
 - le ramassage et la sortie des déchets et emballages ;
 - le tri sélectif des emballages et déchets et enlèvement hors du chantier, dans le respect de la législation en vigueur ;
- la notice d'entretien

08 / 2.3 - REHABILITATION - RECONNAISSANCE DES EXISTANTS

Les entrepreneurs sont contractuellement réputés avoir, avant remise de leur offre, procédé sur le site à la reconnaissance des existants.

Cette reconnaissance à effectuer portera notamment sur les points suivants sans que cette énumération soit limitative :

- l'état et le mode d'occupation des locaux ;
- la nature et l'état des revêtements de sols existants ;
- la nature et l'état des supports existants comportant le revêtement à remplacer ;
- la nature et l'état des supports non revêtus devant recevoir des revêtements de sol neufs ;
- l'état des parquets existants devant former support de revêtements de sol neuf ;
- la flexibilité des planchers le cas échéant.

Les offres des entreprises seront donc contractuellement réputées tenir compte de toutes les constatations faites lors de cette reconnaissance, et comprendre explicitement ou implicitement tous les travaux accessoires et autres nécessaires. Les entrepreneurs pourront lors de cette reconnaissance effectuer tous les essais sur existants qu'ils jugeront utiles.

08 / 2.4 - PROTECTION ET NETTOYAGE DES OUVRAGES FINIS

A. Protection des ouvrages finis

Tous les ouvrages du présent Lot, qui sont susceptibles d'être dégradés ou détériorés, devront être protégés jusqu'à la réception. Cette protection pourra être constituée, soit par des bandes adhésives, soit par un film plastique, soit par un vernis, soit par tout autre moyen efficace. Pour la réception, cette protection devra être complètement et soigneusement enlevée par le présent Lot. Tous les angles vifs et arêtes des ouvrages en bois tels que huisseries, bâtis, etc. devront être protégés pendant la durée du chantier par des baguettes ou autre procédé efficace.

B. Nettoyage de mise en service

Les nettoyages de mise en service pour la réception des ouvrages du présent Lot seront aux frais du présent Lot. Pour la réception, l'entrepreneur aura à effectuer :

- le nettoyage sur les deux faces de toutes ses menuiseries et accessoires,
- le nettoyage et lavage parfait sur les deux faces des vitrages de toutes ses menuiseries,
- l'enlèvement de tous les déchets en provenance de ces nettoyages.

Ces nettoyages devront faire disparaître toutes les traces, projections et taches de plâtre, de mortier, de peinture, etc., tous les résidus des films de protection, etc.

08 /3 – DOCUMENTS DE REFERENCE CONTRACTUELS

L'entrepreneur devra respecter strictement les différentes réglementations en vigueur, normes, DTU, décrets, codes et autres textes applicables au présent lot.

09 / 1 – ETENDUE DES TRAVAUX

Avant toute intervention, l'entrepreneur du présent lot devra effectuer la reconnaissance des supports et signaler par écrit au Maître d'œuvre ceux qu'il estime impropres à l'exécution d'un travail conforme aux règles de l'art. Faute de cette reconnaissance, il sera réputé avoir accepté lesdits supports et faire siens les problèmes rencontrés ultérieurement. En fin de travaux, il doit le libre jeu des fermetures (crémones, serrures, gâches, trous de buée, etc....) qui auraient été bloquées lors de la mise en peinture.

09 / 1.1 - TRAVAUX A REALISER

Les travaux à réaliser par l'entreprise dans le cadre de son marché sont essentiellement les suivants :

09 / 1.1.1 - NETTOYAGE DES FACADES

Réalisation du nettoyage de façade par projection d'eau chaude sous pression. Exécution du nettoyage comprenant :

- humidification du parement par arrosages répétés pour obtenir un ramollissement des salissures ;
- rinçage par projection d'eau chaude de 60 °C à 95 °C max. sous pression.

Pression, débit et température de l'eau projetée ainsi que distance de projection à adapter en fonction des conditions particulières rencontrées. Avant le début du nettoyage, l'entrepreneur aura à vérifier qu'aucune infiltration à l'intérieur du bâtiment ne puisse se produire par les menuiseries, les joints, les fissures éventuelles ou autres, lors des traitements à l'eau. Il devra si nécessaire prendre toutes dispositions pour parer à ces risques d'infiltrations par tous moyens appropriés et efficaces à sa convenance. L'entrepreneur aura également à mettre en place si nécessaire toutes protections devant les fenêtres, portes et autres. Compris toutes installations techniques nécessaires pour le nettoyage, la protection du personnel et l'évacuation des eaux chargées.

Caractéristiques de la façade :

- nature des matériaux : enduit projeté
- particularités : fissures de l'enduit localisées constatées

L'entrepreneur devra également mettre en place si nécessaire toutes protections devant les fenêtres, portes et autres pouvant subir des dommages lors de l'hydrogommage. Compris toutes installations techniques nécessaires pour le nettoyage, la protection du personnel et l'élimination des résidus.

09 / 1.1.2 - TRAVAUX PRÉALABLES AUX TRAVAUX DE RÉNOVATION DE FACADES**09 / 1.1.2.1 - Réfection de l'enduit existant**

Sondage pour localiser les parties décollées et détachage de ces parties. Piquage pour piquage des joints et brossage. Humidification du support par arrosage à refus la veille de l'application, à compléter le jour même mais la surface doit être ressuyée avant réalisation. Exécution d'un enduit neuf comprenant couche d'accrochage ou gobetis, couche intermédiaire et couche de finition Épaisseur de l'enduit et finition du parement identiques à celui existant. Avec façon d'arête droite ou arrondie et cueillie le cas échéant. Selon la nature et l'état du support, il pourra s'avérer nécessaire d'utiliser un produit d'accrochage ou de mettre en place un treillis galvanisé.

09 / 1.1.2.2 - Exécution de raccords d'enduit

Exécution du raccord en enduit de même nature, épaisseur et finition que celui existant. Selon la nature et l'état du support, il pourra s'avérer nécessaire d'utiliser un produit d'accrochage.

09 / 1.1.2.3 - Petites reprises au mortier polymère ou aux résines

Piquage et brossage du support, avec piquage si nécessaire, et nettoyage. Exécution de la reprise, selon le cas à déterminer par l'entrepreneur :

- au mortier polymère-ciment, en une ou plusieurs couches selon besoin.
- au mortier de résines époxydiques, comprenant une 1ère couche en résine pure, et couches de finition en mortier aux résines.

Finition du parement le plus proche possible de celui de l'existant. Dans le cas d'arête à reconstituer, mise en place d'un coffrage.

09 / 1.1.2.4 - Réfection locale des bétons éclatés par oxydation des armatures

S'il y a lieu, réfection des bétons éclatés par oxydation des armatures, très soigneusement effectuée, à savoir : sondage du béton aux environs de l'éclat dégarnissage sur une surface largement au-delà des éclatements dégagement des armatures jusqu'aux parties saines élimination de la rouille sur les armatures par décapage traitement des armatures avec un inhibiteur de corrosion application du mortier de reconstitution selon le cas :

- en mortier polymère-ciment en une ou plusieurs couche(s).
- en mortier de résines époxydiques, après application préalable d'une couche de résine pure.

Avec façon d'arêtes droites ou arrondies le cas échéant. Ensemble exécuté conformément aux prescriptions du NF DTU 42.1

09 / 1.1.2.5 - Traitement de lézardes de largeur supérieure à 2 mm

Ouverture et élargissement de la lézarde et nettoyage et brossage des parois. Remplissage avec un produit pâteux spécifique pour cet usage. Finition au nu du parement mais en aucun cas en saillie.

09 / 1.1.2.6 - Traitement de fissures de largeur 1 et 2mm

Traitement de la fissure conformément aux prescriptions du NF DTU 42.1 selon le cas.

- Fissure simplement rebouchée
Nettoyage et brossage, et rebouchage avec un produit pâteux adapté.
- Fissure ouverte et rebouchée
Ouverture de la fissure sur au moins 5 mm x 5 mm au disque généralement, à la griffe éventuellement dans le cas de mortier peu résistant. Rebouchage selon le cas à déterminer par l'entrepreneur : soit avec un produit pâteux adapté soit avec un mortier de ciment fibré + adjuvant ou aux résines.
- Fissure transformée en joint
Fissure transformée en joint, avec calfeutrement au mastic adapté

09 / 1.1.3 - PEINTURE DE RENOVATION DE FACADE

Sur anciens fonds traités sains et adhérents que l'entrepreneur aura reconnus au préalable, à savoir : enduit monocouche

Fourniture et application en 2 couches croisées, d'une peinture minérale à base de silicate de potasse, aspect minéral mat, de chez Weber et Broutin ou équivalent. Performances classe D2 XP T 34-722. Composition : silicate de potasse et pigments. Densité : 1.5. Compris : toutes protections des menuiseries extérieures, échafaudages et accessoires divers.

Deux teintes :

- ton ocre rompu - ref 215 de chez Weber et Broutin
- ton pierre grisée - ref 279 de chez Weber et Broutin

12 / 1.2 - PRESTATIONS A LA CHARGE DU PRESENT LOT

Les prestations à la charge de la présente entreprise dans le cadre de son marché comprennent implicitement tous les travaux nécessaires à la complète et parfaite finition des ouvrages, notamment :

- l'amenée sur le site des travaux, la maintenance et le repli en fin de travaux, de l'installation de chantier, de l'outillage et du matériel d'exécution ;

- la fourniture à pied d'œuvre de tous les matériaux et produits nécessaires à l'exécution des travaux ;
- tous les échafaudages, agrès, engins ou dispositifs de levage (ou de descente) nécessaires à l'exécution des travaux ;
- la protection des ouvrages des autres corps d'état pouvant être salis ou détériorés par les travaux du présent Lot ;
- la reconnaissance des subjectiles dans les conditions définies par les documents contractuels du marché ;
- la mise en peinture des surfaces de référence et des éprouvettes mobiles en conformité avec les prescriptions du NF DTU 59.1
- l'application des produits suivant les prescriptions du NF DTU 59.1 et des documents particuliers du marché concernant l'état de finition, l'aspect mat, satiné ou brillant, lisse, finement poché, poché ou structuré, et les coloris ;
- les travaux de tracé et de rechampissage dans le cas de décors géométriques ;
- l'exécution de travaux de qualité de finition très soignée dans les conditions définies par les documents particuliers du marché (DPM)
- les ponçages à l'abrasif à l'eau et les ponçages spéciaux s'ils sont prévus aux DPM ;
- les mises à la teinte sur chantier dans les cas autorisés par le maître d'œuvre ;
- les raccords nécessaires après intervention d'autres corps d'état dans les conditions précisées au DPM
- les protections des ouvrages des autres corps d'état pouvant être tachés par la peinture
- les nettoyages du chantier en cours et en fin de travaux
- le ramassage et la sortie des déchets et emballages
- le tri sélectif des emballages et des déchets et leur enlèvement hors du chantier dans le respect de la législation en vigueur.

09 / 2 – OBLIGATIONS DE L'ENTREPRENEUR

L'entrepreneur restera toujours responsable des matériaux qu'il met en œuvre. Il lui incombera de choisir les matériaux et produits les mieux adaptés aux différents critères imposés par la destination finale des locaux, dont notamment :

- conformité à la réglementation ;
- conditions hygrométriques des locaux ;
- nature et type de matériaux répondant aux impératifs de l'utilisation ;
- conditions particulières rencontrées pour le chantier ;
- compatibilité des matériaux entre eux ;
- etc.

Pour les matériaux et produits proposés par le maître d'œuvre, l'entrepreneur sera contractuellement tenu de s'assurer qu'ils répondent aux différents critères imposés par la destination finale des locaux. Dans le cas contraire, il fera par écrit au maître d'œuvre les observations qu'il jugera utiles. Le maître d'œuvre prendra alors toutes décisions à ce sujet.

09 / 2.1 - PRIX DU MARCHÉ

Les prix du marché comprendront implicitement :

- la protection des ouvrages jusqu'à la réception ;
- l'établissement des plans d'exécution dans le cas où ils sont à la charge de l'entrepreneur selon CCAP ;
- si l'opération comporte plusieurs Lots, la protection des ouvrages des autres corps d'état pouvant être détériorés ou salis par les travaux du présent Lot ;
- la main d'œuvre et les fournitures nécessaires pour toutes les reprises, finitions, vérifications, etc. de ses ouvrages, en fin de travaux et après réception ;
- si l'opération comporte plusieurs Lots, la quote-part de l'entreprise dans les frais généraux du chantier et le compte prorata, le cas échéant ;
- et tous les autres frais et prestations même non énumérés ci-dessus, mais nécessaires à la réalisation parfaite et complète des travaux, ainsi que les travaux suivants :
 - le nettoyage et l'enlèvement de toutes projections sur les parois verticales, plafonds et sols, etc., ainsi que de tous déchets et autres résultant des travaux et leur enlèvement aux décharges publiques,
 - les nettoyages du chantier en cours et en fin de travaux,
 - le ramassage et la sortie des déchets et emballages,
 - le tri sélectif des emballages et déchets et enlèvement hors du chantier, dans le respect de la législation en vigueur,
 - la notice d'entretien, s'il y a lieu.

09 / 2.2 - OBLIGATION DE RESULTAT

Dans le cadre contractuel de son marché, l'entrepreneur sera soumis à une obligation de résultat : il devra livrer au maître d'ouvrage l'ensemble des ouvrages en complet et parfait état de finition en conformité avec la réglementation et les prescriptions du présent document, et il devra toutes les fournitures et prestations nécessaires quelles qu'elles soient pour obtenir ce résultat.

09 /3 – DOCUMENTS DE REFERENCE CONTRACTUELS

L'entrepreneur devra respecter strictement les différentes réglementations en vigueur, normes, DTU, décrets, codes et autres textes applicables au présent lot.

L'ENTREPRISE

A.....

Le.....

Cachet et signature précédée de la mention Lu et approuvé le présent CCTP